

VERKAUFT - 2-Zi-Gartenwohnungen in Wals!

Objektnummer: 74



Objektbeschreibung:

2-Zi-Gartenwohnungen, Neubau, förderbar!

Nur 10 min. vor der Stadt Salzburg entfernt, im Ortszentrum Wals befinden sich diese schönen Wohnungen mit Garten oder Terrassenbalkon und Tiefgaragenstellplatz. Gute Lage und hoher Freizeitwert zeichnen diese Top-Wohnungen aus.

Ökologische bester Wohn- und Bauqualität sichern niedere Wohnkosten.

Ausführung:

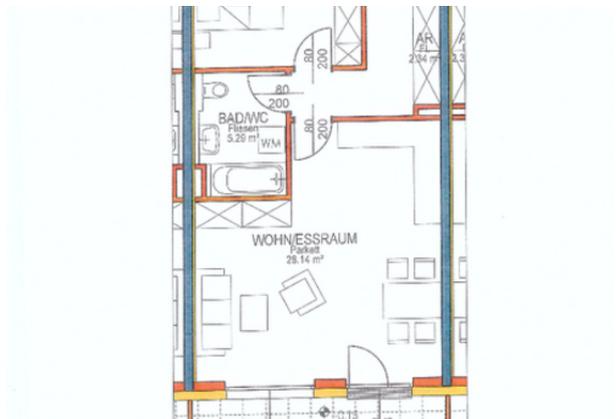
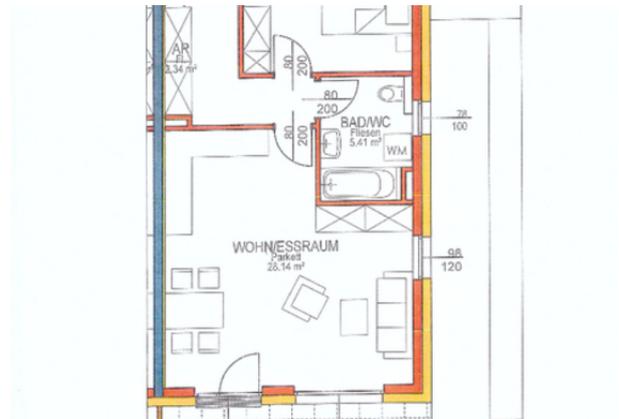
- Wohnungen liegen im Erdgeschoß mit Garten vor der Wohnung oder im 1.OG mit Eigengartenanteil
- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil
- Lift bis ins Kellergeschoß
- Freistellplätze
- 1 Tiefgaragenplatz
- Bezug Sommer 2013
- Energiekennzahlen HWB: 28, fGEE: 0,44
- WBF mit 21 Energiepunkten möglich

Hoher Komfort für jeden Anspruch!

Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte mit Frau Unterrainer - 0664/92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	ca. 56 qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b