

# VERKAUFT - 2-Zi-Neubauwohnung in Wals, förderbar!

Objektnummer: 88



## Objektbeschreibung:

2-Zi-Wohnung, Neubau, förderbar!

Nur 10 min. vor der Stadt Salzburg entfernt, im Ortszentrum Wals befinden sich diese schönen Wohnungen mit Garten oder Terrassenbalkon und 1 Tiefgaragenstellplatz sowie je 1 freier Stellplatz. Gute Lage und hoher Freizeitwert zeichnen diese Top-Wohnungen aus.

Ökologische bester Wohn- und Bauqualität sichern niedrigere Wohnkosten.

Bauweise:

- Massivbauweise mit Vollwärmeschutz
- Gas-Fussbodenheizung/Solarunterstützung/Sonnenenergie
- Kabelfernseh-Vollanschluß
- Parkettböden (Eiche-Esche)
- 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Türen in Holzzargen
- Lift
  
- 2-Zi-Wohnung 1 OG/Top 7 gr. Terrassenbalkon und Eigengartenanteil
- Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluß
- Kellerabteil
- Freistellplatz
- 1 Tiefgaragenplatz - Aufpreis von € 15.000,- (ist der Whg zugeordnet)
- Bezug sofort
- Energiekennzahlen HWB: 28, fGEE: 0,44

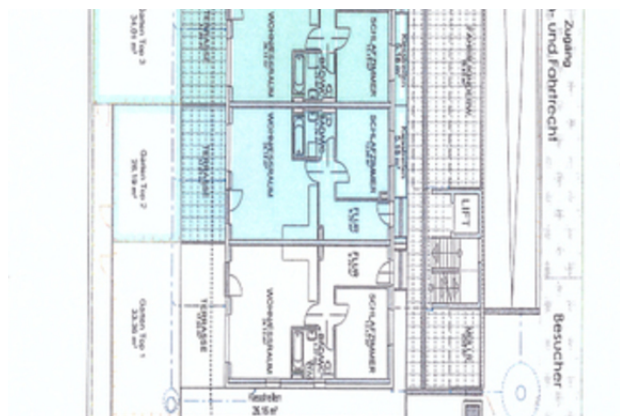
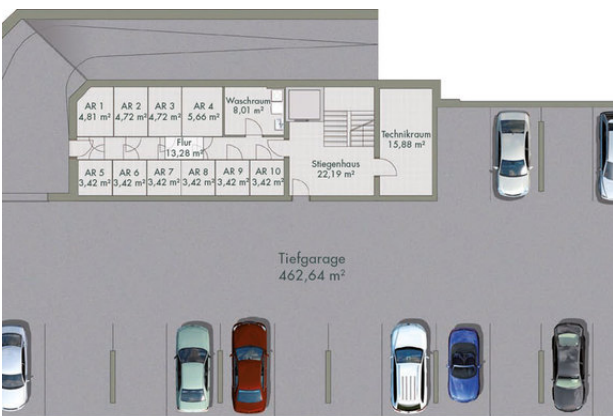
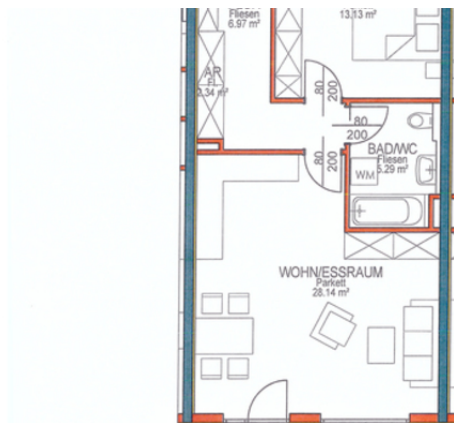
- WBF mit 21 Energiepunkten möglich
- 1 Gartenanteil für den kleinen Hobbygärtner kann erworben werden

Hoher Komfort für jeden Anspruch!

Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte mit Frau Unterrainer - 0664/92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	ca. 56 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b