

VERMIETET - 4-Zi-Stadtwohnung Leopoldskron!

Objektnummer: 3



Objektbeschreibung:

Helle 4-Zimmer-Mietwohnung nach Hammerau/Moos!
In einer schönen neuwertigen Wohnanlage befindet sich diese voll möblierte Mietwohnung mit großer Südterrasse

Beschreibung:

- Erdgeschoßwohnung ca. 93qm und Südterrasse jedoch kein Garten
- 1 großes Wohnzimmer mit eingerichteter neuwertiger Küche
- 3 geräumige Schlafzimmer
- 1 neuwertiges Badezimmer
- WC separat mit Bidet und Handwaschbecken
- SAT-TV
- Kellerabteil
- Fahrradraum vorhanden
- 1 Autoabstellplatz
- mit dem Auto 10min, mit dem Bus 20min in die Innenstadt

Mietzins:

- Miete inkl. Mwst - ca. € 950,00 / monatl.
- Betriebskosten a conto - € 200,- /mtl. inkl. HK
- Mietdauer: 3 Jahre befristet
- Bezug: 1.10.2012
- Kautions: € 3.500,-
- Provision: 1BMM zzgl. 20% Mwst
- Mietvertragserrichtung und Vertragsvergebührung geht zu Lasten des Mieters

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Vereinbaren Sie ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Frau Unterrainer steht Ihnen gerne zur Verfügung - Tel: 0664/92 777 62

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt und ohne Gewähr!

Mietwohnung EG/Top 1

4 Zimmerwohnung



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b