

3-Zi-Dachgeschoßwohnung in Salzburg-Parsch!

€ 1.600,00

Objektnummer: 5025



Objektbeschreibung:

Schöne 3-Zi-Dachgeschoßwohnung mit gr. Loggia-Balkon, absolute Ruhelage in Salzburg Parsch!

Wfl. 91m² mit gr. Loggia-Balkon im 3.OG, 1 Garage, kein Lift

Miete inkl. Mwst: EUR 1.200,00 zzgl.

Betriebskosten inkl. Mwst: EUR 400,00

Gesamtkosten inkl. Mwst: EUR 1.600,00

Kaution: EUR 3.800,00

Küchenablöse: EUR 2.900,00

Mietdauer: unbefristet

Bezug: ab 1.1.2025 momentan noch bewohnt

Info: keine Haustiere und nur Nichtraucher

Provisionsfreies Angebot für den Mietwerben!

Helle Stadtwohnung im Dachgeschoß mit Grünblick und doch am Puls der Stadt.

Die schöne Wohnung mit Parkblick liegt sonnig und ruhig, in einem ansprechenden Wohnhaus im obersten Stock.

Die ideale Raumeinteilung mit großem Eingangsbereich, lichtdurchfluteten Räumen, neuen Parkettböden, neuen dreifach verglasten energieeffizienten Fenstern, Bad mit Badewanne und WM-Anschluss, separates WC mit Fenster und einen praktischen Abstellraum, bieten eine angenehme Wohnatmosphäre.

Die moderne Einbauküche, passt perfekt, muss jedoch vom jetzigen Mieter abgelöst werden.

Der große Loggia-Balkon mit schönem Gaisberg-Blick ladet zum Entspannen ein.

Die beigefügten Bilder wurden vor der letzten Vermietung erstellt, zur Zeit ist die Wohnung noch bewohnt.

Eckdaten

3-Zi-Dachgeschoßwohnung ca 91 m² (3.OG)
1 großzügiger Loggia-Balkon mit Sonnen-Markise
1 Kellerabteil
1 Garage und Parkplätze direkt vor der Haustür
Ablöse für Einbauküche (2.900€) kann verhandelt werden
kein Lift im Haus
Nicht nur die gute Infrastruktur, sondern auch die Freizeitmöglichkeiten tragen hier zum perfekten Wohnen bei.

Lebenswert wohnen!

Gerne können Sie mit Frau Unterrainer 0664-9277762 einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Aufgrund der Nachweispflicht unseres Auftraggebers können wir nur Anfragen bearbeiten, die alle Kontaktdaten (vollständiger Name, Telefonnummer, Mailadresse) enthalten.
Die angeführten Daten und Angaben wurden mit bester Sorgfalt und im Vertrauen auf die Richtigkeit vom Verkäufer übernommen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Provisionsfreies Angebot für den Mietwerber!

Bonitätsnachweis:

letzter Lohnzettel odg.



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b