

VERMIETET - 1,5-Zi-Terrassenbalkonwohnung mit separater Schlafnische, in schöner Ruhelage Josefiou-Salzburg!

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

Möblierte 1,5-Zi-Terrassenbalkonwohnung mit separater Schlafnische, in schöner Ruhelage Josefiou-Salzburg!

Der schöne Stadtteil Josefiou im Süden der Stadt und unmittelbar zur Salzach gelegen, ist diese Lage heiß begehrt. Umgeben von viel Grün und doch am Puls der Stadt. Hier entstand dieses moderne Wohnhausanlage in der die 1,5-Zi-Terrassenbalkonwohnung angeboten wird.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und wird ohne Ablöse an den Mieter vermietet.

1 TG-Abstellplatz, der große Sonnenbalkon, öffentliche Stadtanbindung und bester Infrastruktur zeichnen diese tolle Wohnung aus.

Wohnen im 1. Obergeschoss ca. 36m² mit westl. Balkonterrasse

- Vorraum
- separate kleine Küche
- helles Wohnzimmer
- geräumige Schlafzimmer-Nische
- modernes Badezimmer mit Dusche, WC, Waschbecken
- 1 TG-Stellplatz

Eckdaten:

- ökologische Bauweise
- Holzböden

- Energieausweis vorhanden
- offene neuwertige Einbauküche mit Kühlschrank, Herd, Ceranfeld
- große Balkonterrasse
- 1 TG-Stellplatz

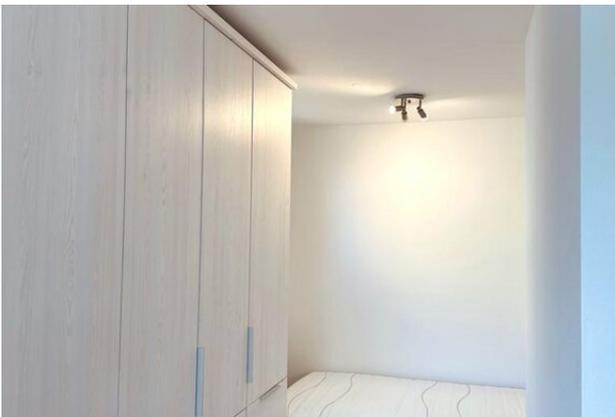
Beste Infrastruktur - Ärztezentrum, Stadtbuss, Einkaufsmeile, Sportmöglichkeiten, Hellbrunner Allee, Salzach-Kai,

Schöner Wohnen in netter Nachbarschaft!

Lassen Sie sich nicht Zeit, diese Wohnung lässt Herzen höherschlagen!
Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin per Mail mit Frau Brandauer und Frau Unterrainer
Wir beantworten Ihre Nachricht in unseren Bürozeiten: MO-FR 10-12h und 14-16h

Gesamtmiete inkl. BK, inkl. Ust,
zzgl. Strom:

VERMIETET



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b