

# VERMIETET - 2-Zi-Terrassenbalkonwohnung 55m<sup>2</sup> in RIF bei Salzburg!

Objektnummer: 5400



## Objektbeschreibung:

Tolle 2-Zi-Terrassenbalkonwohnung, neuwertig, 2 Stellplätze, an der Königseeache/RIF!  
Verfügbar ab 1. September 2022

### Mietinfo:

Mietzins: € 1.105,00 inkl. Betriebskosten

Kaution: 3 BMM

Mietdauer: 3 Jahre befristet

Übernahme: frühestens ab 1. September 2022 möglich

Tiere: 1 kleiner Hund oder 1 kleine Katze sind erlaubt

Provision: 1BMM zzgl. 20 % USt.

Im Ortsteil Rif, der bevorzugten Wohnlage vieler Salzburger, eine Region mit viel Lebensqualität, da können auch Sie ihr neues schönes Zuhause finden.

Die neuwertige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.OG mit Lift, Wfl. ca. 55m<sup>2</sup> + Balkonterrasse 8,70m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in sehr guter Wohnlage in Rif.

Die Wohnung besticht durch eine gut eingeteilte Wohnfläche, welche sich wie folgt aufteilt:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit Dusche, Waschbecken, WC und Anschluss für die Waschmaschine
- Wohn-/Essraum mit moderner Einbauküche (Geschirrspüler vorhanden)
- Schlafzimmer
- Balkonterrasse

- 1 Tiefgaragenplatz
- 1 PKW-Abstellplatz
- 1 Kellerabteil
- Lift vorhanden

Einfach eine tolle Wohnung!

Besichtigung:

Gerne können Sie mit Frau Unterrainer einen Besichtigungstermin vereinbaren, unter  
Tel: 0664-92 777 62

Hinweis/Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM

Provision: 1BMM zzgl. 20 % USt.

Bonitätsnachweise: Lohnzettel bzw Beschäftigungsnachweis,.....

Eine detaillierte Übersicht der Nebenkosten und Rücktrittsrechte entnehmen Sie dem beigefügten Informationsblatt  
„Nebenkostenübersicht Miete“ und dem Exposé.

Miete inkl. BK und 2 KFZ-Plätze:	EUR 1.105,00
----------------------------------	--------------



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b