Calvin Immobilien

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERMIETET - 2-Zi-Stadtwohnung in grüner Ruhelage, unweit der Glan!

Objektnummer: 5020

Objektbeschreibung:

2-Zi-Stadtwohnung in grüner Ruhelage, unweit der Glan!
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca 52,50 m²
Balkon: ca. 9 m²
Kellerraum: ca 5m²
KFZ-Stellplätze: genügend eigene Parkplätze ums Haus
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete + Mwst

Das Wohnhaus und die angebotene Wohnung sind gut in Schuss, die meisten Nachbarn sind Eigentümer und wohnen bereits sehr lange dort wohnhaft. Die idyllische Lage in einer ruhigen Seitenstraße mit viel altem Baumbestand, netten Häusern, unweit der Glan sowie der Salzach, bieten eine hohe Wohnqualität nahe der Altstadt.

Die helle 2-Zi-Balkonwohnung mit tiefem Balkon, so das Tisch/Sessel und Liege Platz finden.
Die Wohnung besteht aus Vorraum mit Einbauschrank, separater Küche, Wohnzimmer mit großer Glasfront und Schiebetürelement/Ausgang zum Balkon und Ausblick ins Grüne, Schlafzimmer mit Ausgang zum Balkon, Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Waschmaschine und WC.
Im Kellergeschoß gehört noch ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung und eine allgemeine Waschküche, Radraum usw
Die Wohnung im 2. Obergeschoss mit Lift und großzügigem, hellen Stiegenhaus. Die allgemeinen Parkplatzflächen sind nie überfüllt, da viele Mitbewohner auf ein Auto verzichten und mit dem Rad oder Öffis umgestiegen sind. Der Heizwärmebedarf des Hauses wird uns noch mitgeteilt.

Diese nette Stadtwohnung garantiert ein angenehmes Wohngefühl!

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Lage:
In zweiter Reihe zur Glan in einer ruhigen Seitenstraße mit viel altem Baumbestand, netten Häusern, unweit der Glan sowie der Salzach. Ein schöner Radweg führt an der Glan und Salzach in die Innenstadt. Kurze Wege zur Bushaltestelle, Lebensmittelgeschäft und für Schulkinder.
Gerne können Sie mit Frau Unterrainer einen Besichtigungstermin vereinbaren, unter 0664-9277762

Hinweis:
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewähr.

Wohnung:	ca 52,50m²
Mietpreis:	VERMIETET

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b