

# VERMIETET 2-Zi-Gartenwohnung in absoluter Ruhelage und Stadtnähe Himmelreich bei Salzburg!

Objektnummer: 5071



## Objektbeschreibung:

2-Zi-Gartenwohnung in absoluter Ruhelage und Stadtnähe Himmelreich bei Salzburg!

Lage: Wals-Himmelreich ist heiß begehrt, es liegt im Grünen und doch am Puls der Stadt.

Das moderne Wohnhaus wurde erst vor kurzen errichtet, barrierefrei mit Lift, Fußbodenheizung und je 2 PKW-Abstellplätze pro Wohnung ausgestattet.

Die Top-Wohnung verfügt über eine ideale Raumeinteilung. Die große Terrasse und der nette Garten ein echtes Highlight, die Ausstattung wie Gebäude, Böden, Bad ... sind zeitgemäß und modern.

Eckdaten Mietwohnung Top 2/EG:

2-Zimmer, 55,50m<sup>2</sup>, Süd-Terrasse, 2 Auto-Abstellplätze. Ablöse für die neuwertige, schöne Einbauküche

- Großes Wohnzimmer ca. 30 m<sup>2</sup>

- schöne, neue Markenküche mit Geschirrspüler, Herd, Ceranfeld und Kühlschrank (ist Eigentum des Mieters)

- gr. Schlafzimmer

- Bad/WC/Dusche/Waschmaschinenanschluss

- Abstellraum

- Hochwertiger Holzboden-Parkett

- Fußbodenheizung

- offene Küche

- große Terrasse mit Garten

- Radio im Badezimmer

- Wohnraumbelüftung

- Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- 2 Stellplätze
- allgemeiner Wasch- und Trockenraum
- allgemeiner Fahrradraum
- Lift
- HWB = 21

Nicht nur die gute Infrastruktur, sondern auch die Freizeitmöglichkeiten in der Natur, tragen hier zum perfekten Wohnen bei.

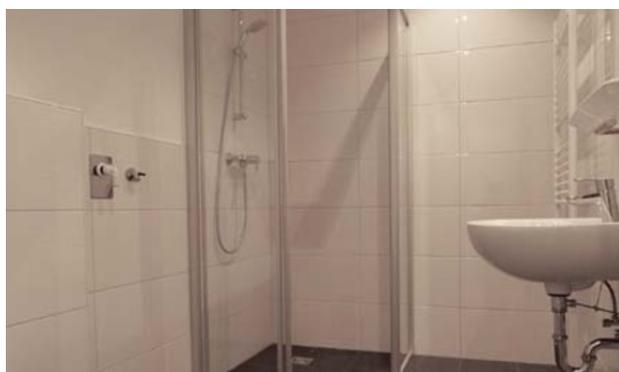
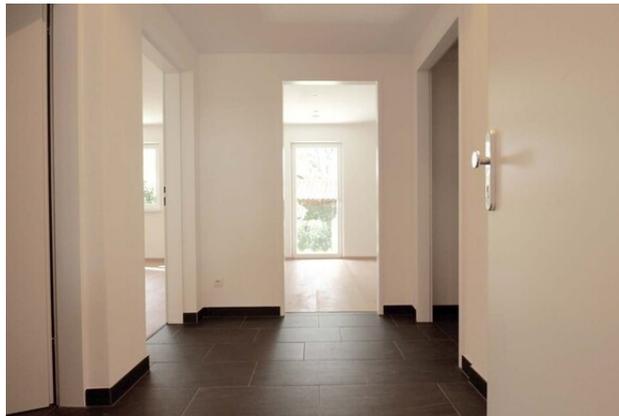
Lebenswert wohnen!

Lassen Sie sich nicht Zeit! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Miete inkl. BK und 2 KFZ-Plätze:

VERMIETET



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b