

# VERMIETET - 3-Zi-Wohnung am Stadtrand von Salzburg! € 943,00

Objektnummer: 5071



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Balkonwohnung in Wals bei Salzburg!  
Lage: Wals-Käferheim

Große Wohnung ca. 80m<sup>2</sup> mit Balkon im 1.Obergeschoss, perfekt eingeteilt. Mietzins förderbar auf zwei Jahre! Bei dieser Wohnung muss an die Landesregierung ein Antrag auf Anmietung gestellt werden.

### Wohnung:

Wohnzimmer 29m<sup>2</sup> Wfl. mit Ausgang auf den Balkon, viel Grünblick, ladet zum Entspannen ein  
separater Küche mit Fenster (die KüchENZEILE kann um um 1.500,00 abgelöst werden)

2 große Schlafräume

WC separat mit Fenster

Bad mit Wanne und Fenster

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

2 Autoabstellplätze fix zugewiesen

Haustiere: 1 Katze ist erlaubt, Hunde sind verboten

Gute Infrastruktur und hoher Freizeitwert lassen keine Wünsche offen.

In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten, im Ortsteil Wals-Käferheim befindet sich ein eigener Kindergarten und unweit hat man die Volksschule mit Schülerbushaltestelle vor der Anlage. In Wals Zentrum finden Sie eine Apotheke, Arzt, Bank, Lebensmittelgeschäfte und Restaurants. Für die Freizeit gibt es einen kleinen See zum Baden oder ein Freibad in Marzoll, Rad- und Wanderwege, in der Nähe einen Fußball- und Kinderspielplatz sowie eine Eislaufhalle im Winter und noch vieles mehr.

Miete - ist förderbar auf die nächsten zwei Jahre:  
Miete inkl. 2 PKW-Abstellplätze: EUR 708,00  
Betriebskosten aConto-Zahlung: EUR 235,00  
TV-Anschluss: EUR 24,00  
Gesamter Mietaufwand: EUR 967,00

Kaution: EUR 2.125,00  
Türschild: EUR 69,00  
Mietdauer: 3 Jahre befristet  
Bezug: 1.6.2021  
Bonitätsnachweis: Lohnzettel, odg.

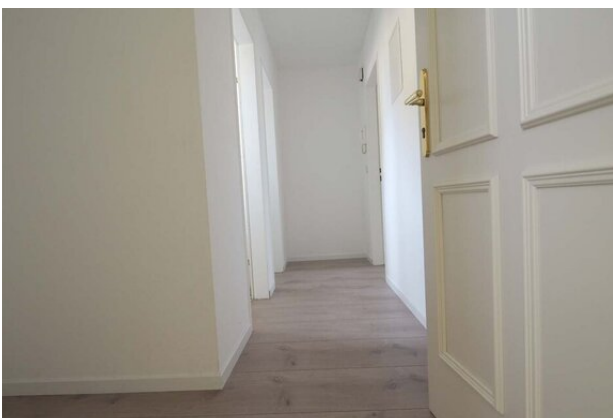
Hier bekommen Sie eine lebenswerte Wohnung mit tollem Mietzins!

Lassen Sie sich diese schöne Wohnung nicht entgehen! Terminvereinbarung mit Frau Unterrainer – Tel: 0664-92 777 62

#### Hinweis:

Die beigefügten Bilder sind von einer leeren Wohnung in der Wohnanlage und entsprechen nicht dem Ist-Zustand! Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie und werden den Energieausweis rasch nachreichen. Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis, dies mindert nicht den Anspruch auf eine angemessene Aufwandsentschädigung.

Haustiere:	1 Katze erlaubt / Hunde verboten
Miete inkl. BK:	EUR 967,00
Kaution:	EUR 2.125,00
Provisionspauschale:	EUR 1.100,00



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b