

VERMIETET - 2-Zi-Balkonwohnung in Gnigl!

Objektnummer: 5023



Objektbeschreibung:

2-Zi-BALKONWOHNUNG für Durchstarter!
Lage: Stadt-Salzburg, Gnigl-Langwied

Diese nette 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG ohne Lift in einem teilsanierten Wohnhaus.

Die Wohnanlage umgibt eine gute Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäfte, Stadtbusverbindung, schönen Sparzier- und Radwegen. Das Mehrparteienhaus besteht aus vorwiegend vermieteten Kleinwohnungen.

Wohnungsdaten:

Die ansprechende Raumaufteilung der Wohnung ca. 50m² umfasst:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Balkonausgang
- Küche separat mit sehr gut erhalte Einbauküche und E-Geräten
- Schrank-/Abstellraum
- Schlafzimmer ebenfalls mit Balkonausgang
- Bad mit neutraler Verfließung, neuwertiger Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
- 1 kl. Kellerabteile
- 1 Carport-Stellplatz inbegriffen

Sehenswerte, nette Starterwohnung für Single oder junges Paar!

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter 0664-9277762!

Wichtige Hinweise:

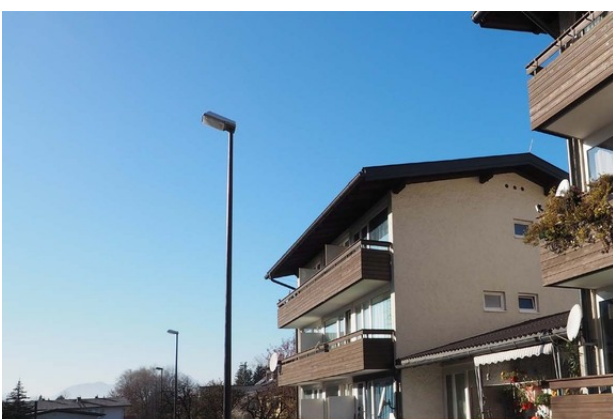
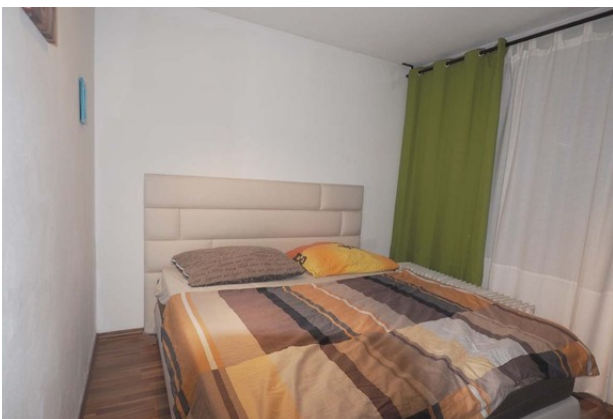
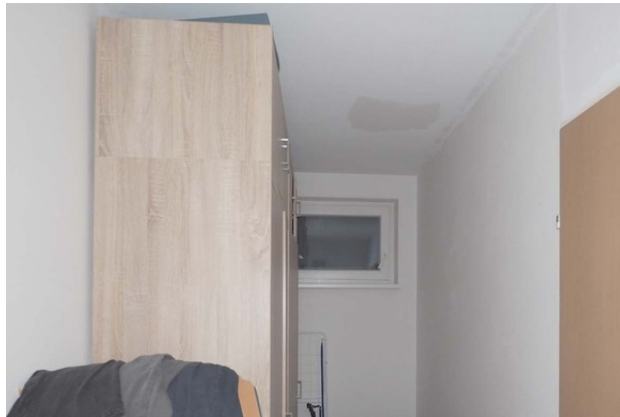
Die vorliegenden Daten haben wir im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler!

Miete inkl. BK und 1 Carport:

VERMIETET



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b