

# VERMIETET - 2-Zi-Balkonwohnung in Gnigl! EUR 800,00

Objektnummer: 5023



## Objektbeschreibung:

2-Zi-BALKONWOHNUNG für Durchstarter!  
Lage: Stadt-Salzburg, Gnigl-Langwied

Diese nette 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2.OG ohne Lift in einem teilsanierten Wohnhaus.

Die Wohnanlage umgibt eine gute Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäfte, Stadtbusverbindung, schönen Spazier- und Radwegen. Das Mehrparteienhaus besteht aus vorwiegend vermieteten Kleinwohnungen.

Wohnungsdaten:

Die ansprechende Raumaufteilung der Wohnung ca. 50m<sup>2</sup> umfasst:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit Balkonausgang
- Küche separat mit sehr gut erhaltene Einbauküche und E-Geräten
- Schrank-/Abstellraum
- Schlafzimmer ebenfalls mit Balkonausgang
- Bad mit neutraler Verfließung, neuwertiger Dusche, Waschbecken, WC und WM-Anschluss
- 1 kl. Kellerabteile
- 1 Carport-Stellplatz inbegriffen

Mietzins:

- Miete inkl. BK und inkl. Carportstellplatz: € 800,00/mtl
- Mietbeginn: ab 15.3.2021
- Mietdauer: befristet zw. 3-5 Jahre
- Kautions: 2 BMM

- Tiere: 1 Katze oder 1 kl. Hund erlaubt
- Provision: 1 BMM zzgl. Mwst

Sehenswerte, nette Starterwohnung für Single oder junges Paar!

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter 0664-9277762!

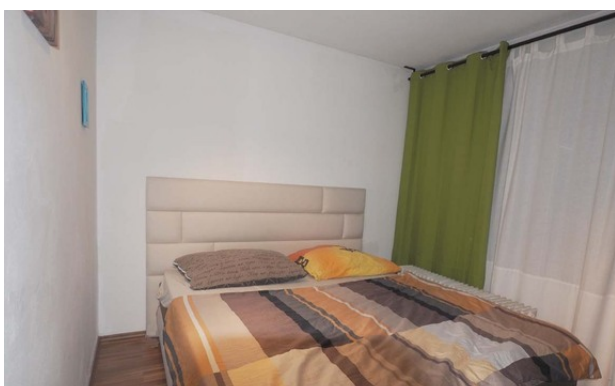
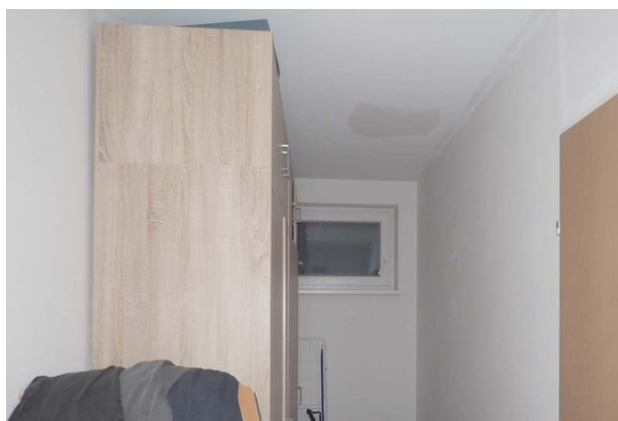
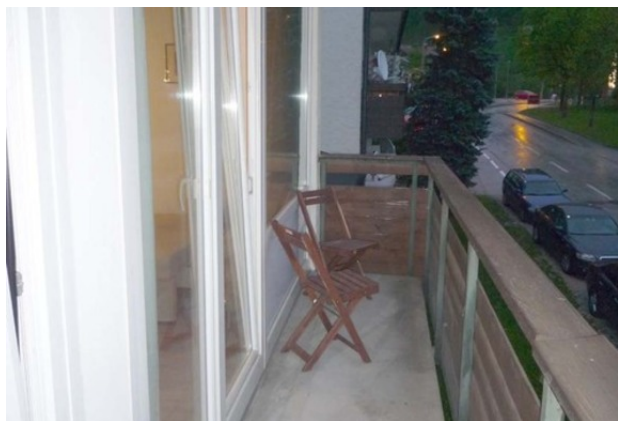
#### Wichtige Hinweise:

Die vorliegenden Daten haben wir im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler!

Kautiön:	EUR 1.600,00
Miete inkl. BK und 1 Carport:	EUR 800,00
Provision:	1 BMM zzgl. Mwst
Mietbeginn:	ab 15.3.2021



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b