

VERMIETET . Schmuckes Einfamilienhaus mit großem Garten in Anif!

Objektnummer: 5081



Objektbeschreibung:

Schmuckes Einfamilienhaus mit großem Garten in Anif!

Dieses hübsche Einfamilienhaus besticht durch seinen guten Wohnkomfort in angenehmer Wohnlage Anif/Niederalm. Das Haus liegt gut eingebettet in einem großen, sehr gepflegten Garten, so das man auch draußen viele schöne Stunden verbringen kann.

Raumaufteilung:

großzügiger, offener Eingangsbereich
großes Wohnzimmer mit heimeligen Kachelofen, Parkettboden, Ausgang zur uneinsichtigen Terrasse
separate Küche (fast alle Küchengeräte sind neuwertig)
1 Gäste-WC
1 Garderobereich
1 Abstellraum

Im Obergeschoss befinden sich,
1 Vorraum ausgebaut zu einer Galerie
2 Schlafzimmer mit Ausgang auf den großen Balkon
1 Ankleidezimmer
1 Badezimmer komplett mit Dusche, Wanne, Waschbecken, WC
1 Waschküche befindet sich im Untergeschoss
Vollkeller mit mehreren Kellerräumen

Ausstattung:

neuer Gasheizung
neue Alarmanlage
Küche mit neuwertigen Geräten
Doppelgarage

Umgebung:

Gute Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Cafe.... sowie Bushaltestelle fußläufig erreichbar.

Miete:

Miete inkl. Steuern: € 2.400,00
Strom/Heizung/Wasser separat an die Salzburg AG
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertrag: befristet 3-5 Jahre
Bezug: ab März 2021 nach Vereinbarung
Provision: 2 Bruttomonatsmieten
Haustiere: 1 Hund oder 1 Katze sind erlaubt

Lebenswert wohnen!

Lassen Sie sich nicht Zeit, sich dieses schöne, gepflegte Haus anzusehen! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b