

VERMIETET - 2-Zi-Mietwohnung mit großen Balkon absolute Ruhelage in Himmelreich!

Objektnummer: 5071



Objektbeschreibung:

2-Zi-Mietwohnung mit großen Balkon absolute Ruhelage in Himmelreich!
Wals-Himmelreich ist heiß begehrt, es liegt im Grünen und doch am Puls der Stadt. Hier entstand dieses moderne Wohnhaus mit Garten- oder Balkonterrassen-Wohnungen, barrierefrei mit Lift und je 2 PKW-Abstellplätze pro Wohnung.

Die Top-Wohnung liegt im 1.OG, hat einen sonnigen Balkon mit Aussicht, das Wohnhaus ist neu und modern, die Raumeinteilung idealer. Die Ausstattung wie Böden, Bad ... sind zeitgemäß mit Parkett bzw. gr. Fliesensteinwerk versehen. Abstellraum vorhanden.

Eckdaten :

2-Zimmer, 55m², Balkon, 2 Parkplätze, 1 Kellerabteil, Lift

Miete: 872,50€ zzgl. BK und HK ca. 180€

Mietdauer: 3 Jahre befristet

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Provisionspauschale: 1.180€

Bezug: 1.8.2023

- Betriebskosten / Energieausweis - HWB 21
- Hochwertiger Holzboden
- Fußbodenheizung
- Offene Küche
- großer Balkon
- Radio im Badezimmer
- Wohnraumbelüftung

- Video-Gegensprechanlage
- Kellerabteil
- 2 Stellplätze
- allgemeiner Wasch- und Trockenraum
- allgemeiner Fahrradraum
- Lift

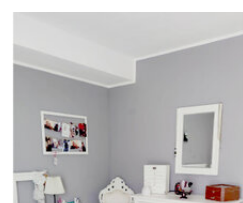
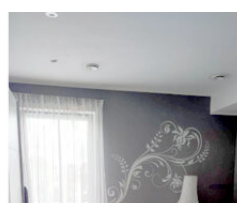
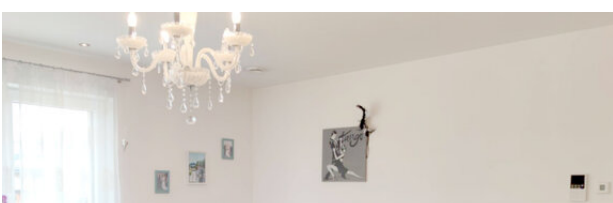
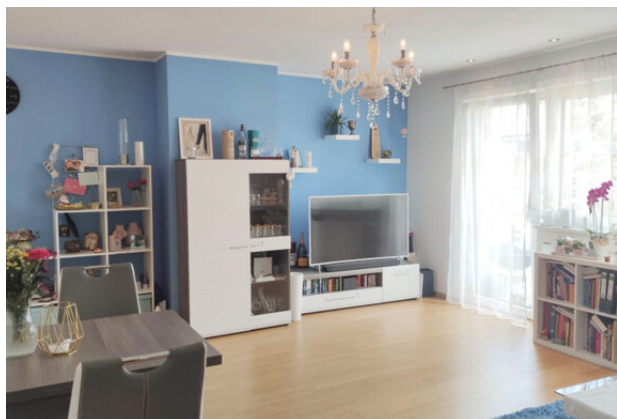
Nicht nur die gute Infrastruktur sondern auch die Freizeitmöglichkeiten in der Natur, tragen hier zum perfekten Wohnen bei.

Lebenswert wohnen!

Lassen Sie sich nicht Zeit, diese Wohnung ist ein Schnäppchen! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Mietbeginn:	1.8.2023
Provisionspauschale:	1.200€ inkl. Mwst
Balkonwohnung:	c.a 55m ² Wfl
KFZ-Stellplätze:	2



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b