

VERMIETET -.2-Zi-Dachterassenwohnung mit Aussicht am Stadtrand von Salzburg!

Objektnummer: 5071



Objektbeschreibung:

2-Zi-Dachterassenwohnung mit Aussicht am Stadtrand von Salzburg!

Lage: Wals bei Salzburg, Wacholderweg

Eine tolle Wohnung mit Panoramaaussicht auf den Untersberg, sonnig und ruhig, in einer kleinen gepflegten Wohnanlage im besten Ortsteil von Wals.

Die Wohnung liegt im 2.OG, ein Carport ist der Wohnung zugeordnet. Die moderne Einrichtung kann mit übernommen werden!

Die Wohnlage bietet allerbeste Infrastruktur, dies erleichtert das tägliche Leben ungemein. Innerhalb weniger Gehminuten hat man fast alles, was man zum täglichen Leben braucht.

Lebensmittelgeschäfte (Bäcker, Metzger, Bio-Laden), Kindergarten, Volks- und Hauptschule, park. Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Frisör, Bibliothek, Post, Gemeindeamt, Cafe, Pizzeria, Banken, alles im nahen Umkreis vorhanden.

Nur wenige Autominuten von der Stadt entfernt und doch in ländlicher Umgebung. Das pralle Leben mit Einkaufszentren Europark und Airportcenter sowie der Autobahnanschluss sind in guter Nähe.

Diese tolle Wohnung verfügt über eine ideale Raumeinteilung, der große Balkon ein echtes Highlight, die Ausstattung wie Küche, Böden, Bad ... sind sehr gepflegt und zeitgemäß. Ein moderner dänischer Ofen ziert den Wohnbereich. Die moderne Einrichtung, wie Kasten, Bett und Schränke sind in weiß gehalten.

Eckdaten:

2-Zi-Dachgeschosswohnung 57,75m²

Balkonterrasse 8,75m²

Kellerabteil 6,67m²

1 Carport

Miete inkl. BK und inkl. 1 Carport: € 1.030,00
Kaution: € 2.800,00

Mietdauer: 3 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung

Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Bezug:	sofort möglich
Miete inkl. BK+1 Carport:	EUR 1.030,00



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b