

VERMIETET 3-Zi-Stadtwohnung mit Balkon in bester Innenstadtlage Salzburg- Riedenburg! EUR 1.068,00

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

Hipp und möbliert, 3-Zi-Stadtpartement mit Balkon in Innenstadtlage Salzburg-Riedenburg!

3-Zi-Stadtwohnung ca. 70m² Wfl, möbliert
separate Küche mit neuwertiger Einbauküche inkl. Geschirrspüler
angrenzend Wohnzimmer mit Balkon schöne Aussicht (möbliert mit Couch und Esstisch)
1 Schlafzimmer mit Bett und Einbauschränk
1 Kinder-/Büro/Gästezimmer (Bürotisch und Regale)
1 Bad mit Dusche und Badmöbel
1 WC separat
1 Kellerabteil
1 zugewiesener Frestellplatz
1 Wasch-Trockenraum im EG und 1 Fahrradraum sind vorhanden
Mietzins inkl. Autoabstellplatz: € 775,00
Betriebskosten: ca € 293,00
Gesamtkosten: € 1.068,00
Mietbeginn: sofort möglich
Mietdauer: 3 Jahre befristet, ohne Verlängerung
Kautions: € 3.200,00
Provisionsaufwandspauschale: € 1.400,00 inkl. MwSt

In perfekter Innenstadtlage Salzburg, umgeben von schönen Alstadthäuser und Gärten, befindet sich diese Obergeschosswohnung.

Altstadtnah, ruhig und sonnig, mit Ausblick in Nachbars Garten. Top-Infrastruktur, hoher Freizeitwert und angenehme Wohnqualität werden hier garantiert.

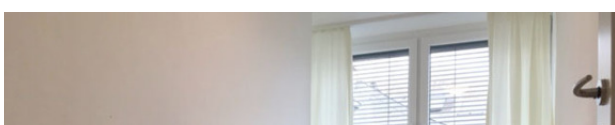
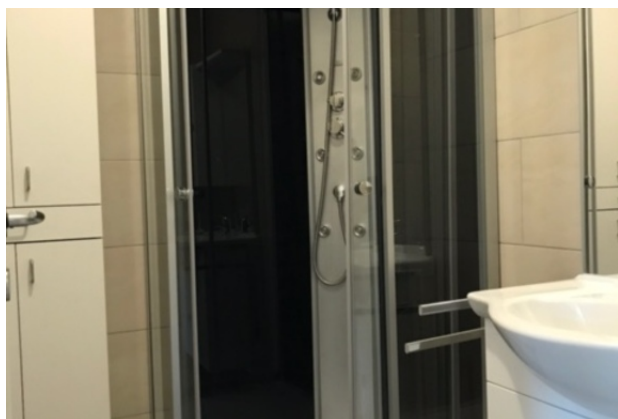
Ums Eck befinden sich Bushaltestellen und Nahversorger sind fußläufig, Autobahn und Flughafen bequem erreichbar.

Die modernisierte Wohnung wird nett möbliert vermietet. Küche, Bad und Ausstattung sind zeitgemäß. Ein KFZ-Freistellplatz ist ein großer Mehrwert in der Stadt, ebenso das Kellerabteil (ebenerdig).

Leben mitten in der Stadt!

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigungsvereinbarung zur Verfügung, unter 0664-9277762

Wichtige Hinweise: Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b