

3-Zi-Stadtappartement mit Balkon in bester Innenstadtlage Salzburg- Riedenburg!

Objektnummer: 5020



Objektbeschreibung:

3-Zi-Stadtappartement mit Balkon in bester Innenstadtlage Salzburg- Riedenburg!

3-Zi-Stadtwohnung ca. 70m² Wfl
separate Küche
angrenzend Wohnzimmer mit Balkon mit Aussicht
geräumiges Schlafzimmer
kl. Kinderzimmer oder Büro
Bad mit Wanne
1 gemauertes Kellerabteil
1 zugewiesener Frestellplatz
perfekte Lage zur Altstadt
Gesamtmiete: € 1.150,00
Mietbeginn: ab 1.1.2021 möglich
Mietdauer: 3-5 Jahre befristet, mit Option auf Verlängerung
Kautions: 3 Brutto-Monatsmieten
Provision: 1-2 Brutto-Monatsmieten zzgl. Mwst

In perfekter Innenstadtlage Salzburg, umgeben von schönen Altstadthäuser und Gärten, befindet sich dieses Obergeschoss-Apartment in der inneren Riedenburg.

Absolute schöne Wohnung, altstadtnah, ruhig und sonnig, Ausblick in Nachbars Garten. Top-Infrastruktur, hoher Freizeitwert und höchste Wohnqualität werden hier garantiert.

Ums Eck befinden sich Bushaltestellen und Nahversorger sind fußläufig, Autobahn und Flughafen mit dem Auto bequem erreichbar.

Die Wohnung wurde modernisiert, Küche, Bad und Ausstattung sind zeitgemäß. Ein KFZ-Freistellplatz ist im Mietpreis enthalten ebenso ein Kellerabteil (ebenerdig) vorhanden.

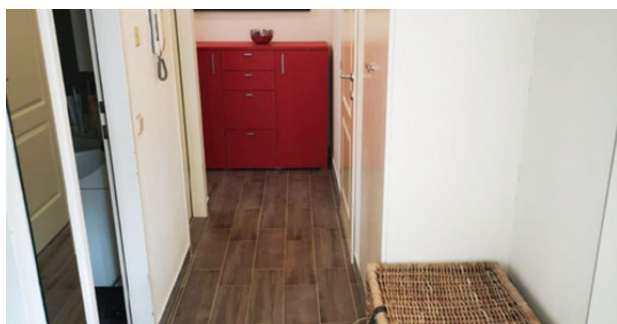
Besten Wohnkomfort mitten in der Stadt!

Frau Bacher steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung bitte unter 0664-163 79 38

Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

| | |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mietzins inkl. BK u. 1 Parkplatz: | EUR 1.150,00 |
| Bezug: | ab 1.1.2021 |
| Mietdauer: | 3-5 Jahre befristet mit Option auf Verlängerung |
| Provision: | 1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt, je nach Mietdauer |



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b