

# VERMIETET - 4-Zi-Terrassenbalkonwohnung in exklusiver Bestlage Aigen!

Objektnummer: 5026



## Objektbeschreibung:

Schönes Wohnhaus mit nur 5 Wehneinheiten. Sonnige und Wohnlage mit kurzen Wegen zu Nahversorger und öffentl. Verkehrsmittel. Über den Salzachkai ist die Altstadt in ca. 20 Min. zu Fuß erreichbar. Gute Bauweise und Raumgestaltung, Sonnenterrasse und Tiefgarage zeichnen die Wohnung aus. Perfekte Wohnlage mit bester Infrastruktur, höchsten Freizeitwert sowie exklusivste Lebensqualität wird geboten.

## Ausführung der Wohnung:

- exklusive Stadt-Wohnung mit Terrassenbalkon ca 90m<sup>2</sup> Wfl in Ruhelage
- Süd/West-Balkonterrasse ca 10m<sup>2</sup>
- gr. Wohnzimmer
- separate Küche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer ausgeführt mit Badewanne und Dusche, WC
- 1 separates WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden
- großes Kellerabteil ca. 13,50 m<sup>2</sup>
- HWB: >50 kWh/m<sup>2</sup>a
- Bonitätsnachweis: Arbeitsvertrag, Gehaltsnachweis, Einkommensnachweis sowie Selbstauskunft
- 1 weiterer Tiefgaragenstellplatz - Mietpreis: € 78/mtl. kann noch mitgemietet werden, muss jedoch nicht genommen werden

Eine tolle Wohnung in sehr guter Wohnlage!

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Terminvereinbarung unter: 0662-92 777 62

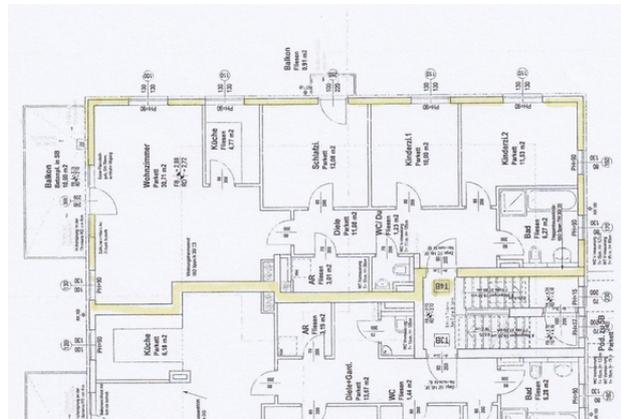
**Hinweise:**

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nachverhältnis. Dies mindert nicht die Provisionsansprüche bei Anmietung der Liegenschaft.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

|            |           |
|------------|-----------|
| Mietpreis: | VERMIETET |
|------------|-----------|



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b