

# VERMIETET - 3-Zi-Luxuswohnung „The View“ 75m<sup>3</sup> Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger- Kühberg!

Objektnummer: 5023



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Luxuswohnung „The View“, 75m<sup>3</sup> Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger-Kühberg!

In einer modernen, neu errichteten Wohnanlage der Luxusklasse befindet sich dieses perfekte Domizil.

Die ausgezeichnete Lage bietet besten Wohnkomfort, tolle Nähe zur Stadt und schöne Sicht auf Gaisberg und Heuberg.

Die Luxuswohnung ist Erstbezug, hochwertig ausgestattet, schöne Raumeinteilung offen, räumig, modern...

Eck-Daten:

- großzügige 3- Zi-Terrassenbalkon-Wohnung
- Wohnfläche: ca. 75m<sup>2</sup>
- Wohnzimmer mit offener Küche
- edle Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- gr. Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- separates WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- 1 Tiefgaragenstellplätze im Mietpreis inbegriffen
- Haustiere erlaubt

Mietzins:

Miete Wohnung inkl. BK: € 1.330,00

Kaution: 3 BMM

Provision: 1-2 BMM

Die Wohnung kann teilmöbliert oder unmöbliert übernommen werden!

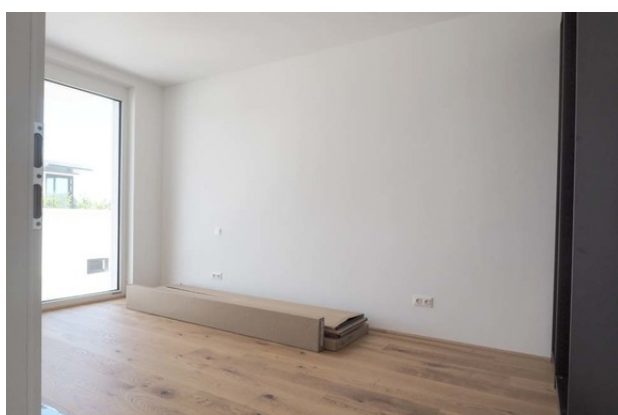
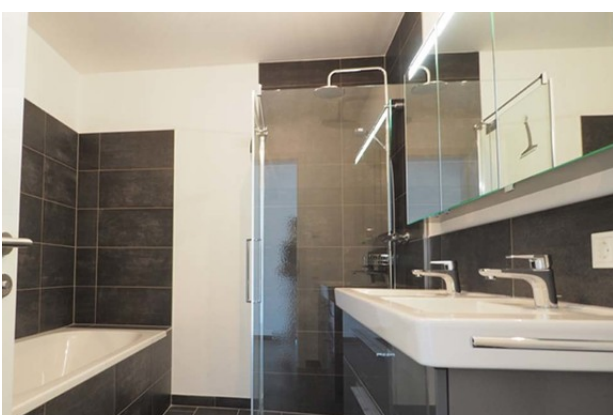
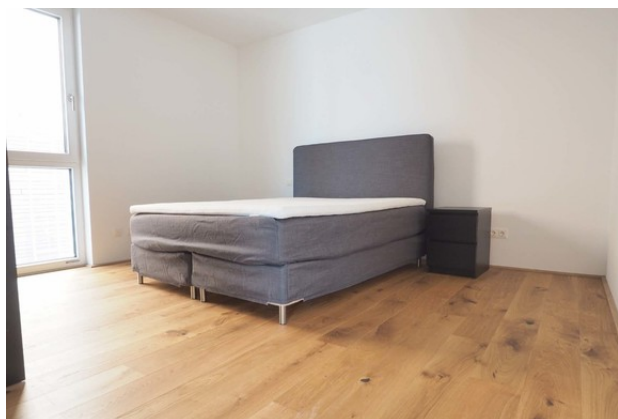
## Lage

Das Objekt befindet sich in einer exklusiven, beliebten Wohngegend am Kühberg-Gaisberg, in ruhiger Lage mit kurzer Fahrzeit in die Stadt.

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter - 0664-92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und übernehmen für die vorliegenden Angaben keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten

Wohnfläche:	ca. 75 m <sup>2</sup>
Bezug:	sofort möglich
Mietzins:	EURO 1.295,00 inkl Ust, BK und inkl. 1 TG-Platz



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b