

VERMIETET - 3-Zi-Luxuswohnung 75m³ Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger-Kühberg!

Objektnummer: 5023



Objektbeschreibung:

3-Zi-Luxuswohnung 75m³ Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger-Kühberg!

In einer modernen, neu errichteten Wohnanlage der Luxusklasse befindet sich dieses perfekte Domizil.

Die ausgezeichnete Lage bietet besten Wohnkomfort, tolle Nähe zur Stadt und schöne Sicht auf Gaisberg und Heuberg.

Die Luxuswohnung ist Erstbezug, hochwertig ausgestattet, schöne Raumeinteilung offen, räumig, modern...

Eck-Daten:

- großzügige 3- Zi-Terrassenbalkon-Wohnung
- Wohnfläche: ca. 75m²
- Wohnzimmer mit offener Küche
- edle Küche mit hochwertigen Miele-Geräten
- gr. Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- separates WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- 1 Tiefgaragenstellplätze im Mietpreis inbegriffen
- Haustiere erlaubt

Die Wohnung kann teilmöbliert oder unmöbliert übernommen werden!

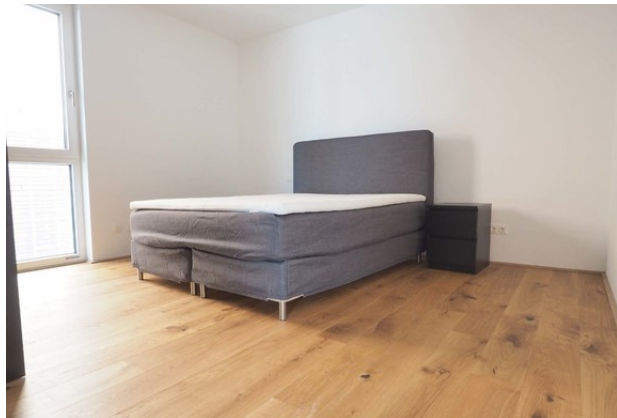
Lage

Das Objekt befindet sich in einer exklusiven, beliebten Wohngegend am Kühberg-Gaisberg, in ruhiger Lage mit kurzer Fahrzeit in die Stadt.

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter - 0664-92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und übernehmen für die vorliegenden Angaben keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten

Wohnfläche:	ca. 75 m ²
Bezug:	sofort möglich
Info:	VERMIETET



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b