

# VERMIETET - 3-Zi-Gartenwohnung 80m<sup>2</sup> in Ruhelage und Seeblick!

Objektnummer: 5071



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Mietwohnung 80qm mit Garten in Ruhelage mit Seeblick!

Schöne neuwertige Wohnung mit großem Terrassenbalkon und freier Sicht auf ein landschaftlich sensationelles, unverbaubares Panorama.

## Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich inkl. Einbauküche
- große Terrasse mit Garten unverbaubarem Blick auf den See
- 2 große Schlafzimmer
- schönes Bad - Waschbecken, Badewanne, Dusche und WM-Anschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett Buche
- 1 Frestellplatz + 1 TG-Platz
- 1 gr. Kellerraum
- Zentralgasheizung HWB: 46,6
- Übergabe frühestens 1. Oktober 2018
- Tiere sind nicht erlaubt

In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Bank sowie ein See vor der Haustüre, Rad- und Wanderwege - beste Infrastruktur wird geboten.

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt und sind ohne Gewähr!

Wohnung Top 3:	Wfl. ca. 80 m <sup>2</sup>
Mietzins:	Miete inkl. 1 PP: € 1.000,00 Miete 1 TG-Platz: € 100,00 BK aConto inkl. HK: € 250,00 Gesamt: € 1.350,00
Kautiön:	€ 4.050,00
Bezug:	Oktober 2018
Referenznachweis:	Gehaltsnachweis,..
Provision:	1 BMM, je nach Mietdauer
Mietdauer:	3Jahre, befristet



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b