

VERMIETET - 2-Zi-Luxuswohnung „The View“, 74m³ Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger- Kühberg!

Objektnummer: 5023



Objektbeschreibung:

2-Zi-Luxuswohnung „The View“, 74m² Wfl mit Terrassenbalkon am Salzburger-Kühberg!

In einer modernen, neu errichteten Wohnanlage der Luxusklasse befindet sich dieses perfekte Domizil.

Die ausgezeichnete Lage bietet besten Wohnkomfort, tolle Nähe zur Stadt und schöne Sicht auf Gaisberg und Heuberg.

Die Luxuswohnung ist hochwertig ausgestattet, schöne Raumeinteilung offen, räumig, modern...

Eck-Daten:

- großzügige 2- Zi-Wohnung
- Wohnfläche: 74m²
- elek. Außenbeschattung
- gr. Schlafzimmer
- modernes Badezimmer
- separates WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Fußbodenheizung
- 2 Tiefgaragenstellplätze im Mietpreis inbegriffen
- Haustiere erlaubt

Mietzins:

Miete Wohnung inkl. BK: € 1.070,00

Miete 2 TG-Plätze : € 132,00

Kaution: 3 BMM

Provision: 1 BMM

Lage
Das Objekt befindet sich in einer exklusiven, beliebten Wohngegend am Kühberg-Gaisberg, in ruhiger Lage mit kurzer Fahrzeit in die Stadt.
Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung, Terminvereinbarung unter - 0664-92 777 62!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und übernehmen für die vorliegenden Angaben keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.
Wohnzimmer mit offener Küche und Terrassenbalkon mit

| | |
|------------------------------------|--|
| Wohnfläche/livingspace: | ca. 74 m2 |
| Bezug/collection: | sofort möglich/immediately possible |
| Bonitätsnachweis/Creditworthiness: | Gehaltszettel/ Exchange pay slip odg |
| Gesamtmiete/total rent: | EUR 1.202,00 incl Operating costs without electricity and 2 underground car parks Inkl. BK und 2 TG |
| Kautio/Security deposit: | EUR 3.600,00 |
| Vermittlungsprovision/commission: | 1 Bruttomonatsmiete bei Miete auf 3 Jahre befristet 2 Bruttomonatsmieten bei Miete auf 4 oder 5 Jahre befristet + 20% Mehrwertsteuer / 1 total rent for rent on 3 years limited 2 total rent limited to 4 or 5 years + 20% VAT |



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b