

# VERMIETET - 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Ruhelage mit Panoramaaussicht!

Objektnummer: 5411



## Objektbeschreibung:

4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Ruhelage mit Panoramaaussicht!

Lage: Oberalm bei Salzburg

In einer schönen neuwertigen Wohnanlage mit Lift befindet sich diese großzügige Dachgeschoßwohnung. Nahversorger, Bus- und S-Bahnhaltestelle sind nur einige Gehminuten entfernt.

Beschreibung:

- Dachgeschoßwohnung mit 115qm Wfl mit uneinsichtiger Südterrasse ca. 10qm
- großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- 3 geräumige Schlafzimmer
- 1 neuwertiges Badezimmer
- SAT-TV
- gr. Kellerabteil
- Fahrradraum vorhanden
- 1 Autoabstellplätze
- 1 TG-Stellplatz - Aufpreis: € 60,-/mtl.
- 1 kl. Hund oder Katze sind erlaubt. Bitte nur Nichtraucher!
- HWB 37

Mietzinsaufstellung:

Miete inkl. BK - Gesamt: € 1.350,00

zzgl. 1 TG-Platz: € 60,00

Kaution: € 4.050,00

Provision: 2 BMM zzgl. Ust

Mietdauer: unbefristet

Mietbeginn: ab sofort möglich

Mit Frau Unterrainer können Sie gerne eine Besichtigung vereinbaren, Terminvereinbarung unter Tel: 0664/92 777 62

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt und sind ohne Gewähr!

Wohnfläche/livingspace:	ca. 115 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete/total rent:	EUR 1.350,00 incl Operating costs without electricity and 1 Car parking free
1 Tiefgaragenplatz/1 underground car parks:	EUR 60,00
Kautions/Security deposit:	EUR 4.050,00
Bezug/collection:	sofort möglich/immediately possible
Bonitätsnachweis/Creditworthiness:	Selbstauskunft/Self-disclosurelabor Gehaltszettel/ Exchange pay slip odg ....
Vermittlungsprovision/commission:	1 Bruttomonatsmiete bei Miete auf 3 Jahre befristet 2 Bruttomonatsmieten bei Miete auf 4 oder 5 Jahre befristet + 20% Mehrwertsteuer / 1 total rent for rent on 3 years limited 2 total rent limited to 4 or 5 years + 20% VAT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b