

VERMIETET - 3-Zi-Balkonwohnung in Wals bei Salzburg! 1.078,-

Objektnummer: 5071



Objektbeschreibung:

3-Zi-Balkonwohnung in Wals bei Salzburg!
Lage: Wals-Käferheim

Schöne, große Wohnung ca. 80m² mit Balkon im 1.Obergeschoss, perfekt eingeteilt und wird nach erfolgter Renovierung gepflegt und sauber übergeben.

Wohnung:

Wohnzimmer 29m² Wfl. mit Ausgang auf den Balkon, viel Grünblick, ladet zum Entspannen ein
separater Küchenraum mit Fenster (Ablöse für Einbauküche ohne Kühlschrank ca. 800€)

2 große Schlafräume

WC separat mit Fenster

Bad mit Wanne mit Fenster und Waschmaschinenanschluss

Abstellraum

durchgehend Parkettboden Buche

2 Autoabstellplätze fix zugewiesen

1 gr. Kellerabteil mit Stromanschluss

Gute Infrastruktur und hoher Freizeitwert lassen keine Wünsche offen.

In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle mit Bustaxi. Im Ortsteil Wals-Käferheim befindet sich ein eigener Kindergarten und unweit hat man die Volksschule mit Schülerbushaltestelle vor der Anlage. In Wals Zentrum finden Sie eine Apotheke, Arzt, Bank, Lebensmittelgeschäfte und Restaurants. Für die Freizeit gibt es einen kleinen See zum Baden oder ein Freibad in Marzoll, Rad- und Wanderwege, in der Nähe einen Fußball- und Kinderspielplatz sowie eine Eislaufhalle im Winter und noch vieles mehr.

Mietzinsaufstellung:

Miete inkl. 2 PKW-Abstellplätze: EUR 838,00
Betriebskosten aConto-Zahlung: EUR 240,00
Gesamter Mietaufwand: EUR 1.078,00 zzgl. Strom an die Salzburg

Kaution-Hinterlegung: EUR 2.514,00
Namenschild Messing: EUR 59,00
Aufwandspauschale: EUR 1.200,00

Mietdauer: 3 Jahre befristet
Bezug: ab 1.6.2019
Bonitätsnachweis: Lohnzettel, odg.
Haustiere: kein Hund, nur 1 Katze

Hier bekommen Sie eine lebenswerte Wohnung mit tollem Mietzins!

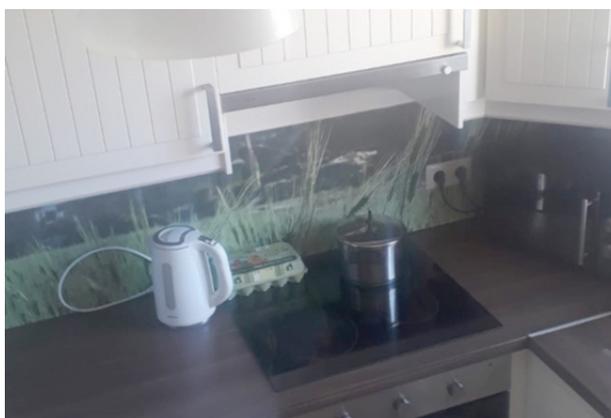
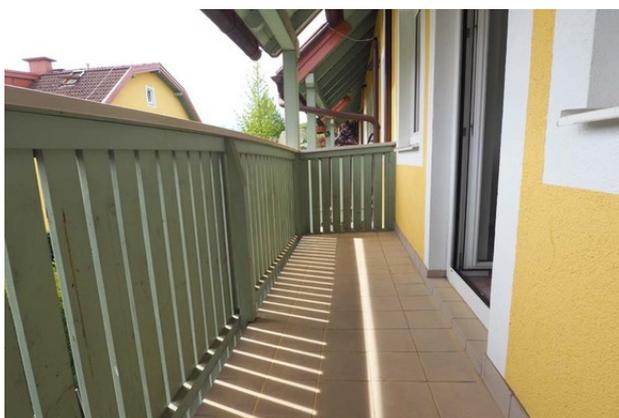
Lassen Sie sich diese schöne Wohnung nicht entgehen! Terminvereinbarung mit Frau Unterrainer – Tel: 0664-92 777 62

Hinweis:

Die Bilder wurden von einer gleichwertigen renovierten Wohnung genommen, da die angebotene Wohnung zur Zeit noch bewohnt ist.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als angenommen. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie und werden den Energieausweis rasch nachreichen. Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis, dies mindert nicht den Anspruch auf eine angemessene Aufwandsentschädigung.

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Miete inkl. BK + 2 PKW-Abstellplätze: | EUR 1.078,00 |
| Bonitätsnachweis: | Lohnzettel odg |
| Mietdauer: | 3 Jahre befristet |
| Vermittlung-Aufwandspauschale: | EUR 1.200,00 |
| Bezug: | nach Vereinbarung |



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b