

VERMIETET - Tolle 4-Zi-Penthousewohnung in Bestlage Aigen! 1.954,-

Objektnummer: 5026



Objektbeschreibung:

4-Zi-Penthousewohnung mit Terrasse nahe Salzachkai - in Bestlage Aigen!

Schönes Wohnhaus mit nur 5 Wehneinheiten. Sonnige und Wohnlage mit kurzen Wegen zu Nahversorger und öffentl. Verkehrsmittel. Über den Salzachkai ist die Altstadt in ca. 20 Min. zu Fuß erreichbar.

Gute Bauweise und Raumgestaltung, Sonnenterrasse und Tiefgarage zeichnen die Wohnung aus.

Perfekte Wohnlage mit bester Infrastruktur, höchsten Freizeitwert sowie exklusivste Lebensqualität wird geboten.

Ausführung der Wohnung:

- Stadt-Penthouse ca 112,22m² Wfl. in Ruhelage
- Süd-Terrasse ca 82,29m²
- gr. Wohnzimmer
- separate Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer ausgeführt mit Badewanne oder Dusche, WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Parkettböden
- großes Kellerabteil
- HWB: >50 kWh/m²a
- Tiefgaragenstellplatz - Mietpreis: € 105,-/mtl. zusätzlich
- Mietdauer: zw 3-5 Jahre befristet
- Übergabe: ab 1.Juli 2018

Eine tolle Wohnung in sehr guter Wohnlage!

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Terminvereinbarung unter: 0662-92 777 62

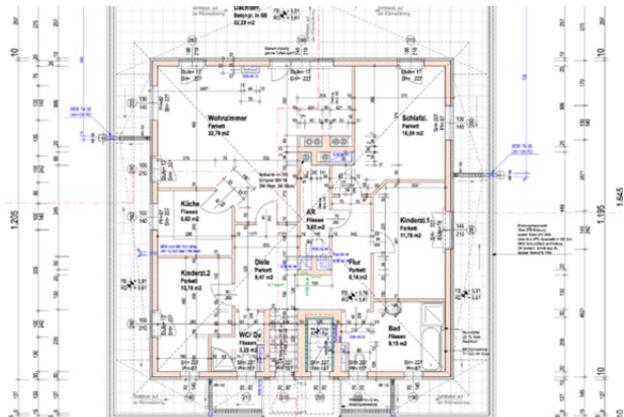
Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nachverhältnis. Dies mindert nicht die Provisionsansprüche bei Anmietung der Liegenschaft.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Wohnung Top 5b:	Wohnfl: 112,22 m ² Terrasse: 82,29m ²
Mietzins/mtl:	Miete: 1.540€ BK-Whg: 205€ Heizkosten: 90€ TG-Miete: 105€ BK-TG: 14€ Gesamtmiete: 1.954€
Bezug:	1 Juli 2018
Kautions:	€ 5.860,00
Provision:	1-2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt, je nach Mietdauer



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer

Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b