

# VERMIETET - 2-Zi-Mietwohnung in Elsbethen/Aigen, Habeggutstraße:

Objektnummer: 5026



## Objektbeschreibung:

2-Zi-Mietwohnung 1.OG in Toplage Elsbethen/Aigen!

Fläche m<sup>2</sup> 59,16

Miete € 933,00

Ruhige Villenlage ohne Durchzugsverkehr, 800 m bis zur Obus-Station in Aigner Strasse

Beschreibung

Diese ruhig gelegene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Stock eines 1999 erbauten Hauses mit nur 4 Wohneinheiten im Villenviertel zwischen Salzburg-Aigen und Elsbethen.

Sie besteht aus einem großen Wohnraum mit Küche, der auch in einen Wohn- und Schlafbereich unterteilt werden könnte, sowie einem weiteren Raum, der als Schlafzimmer, Büro, etc. genutzt werden könnte.

Weiters sind Vorzimmer, Bad/WC, Abstellraum, 2 beheizbare Kellerräume (rd. 18 qm) mit Waschbecken/Waschmaschinenanschluss sowie ein überdachter PKW-Abstellplatz vorhanden.

2 Süd-Ost- bzw. Süd-West-seitig gelegene Balkone (rd. 8 qm) führen in schöne Gärten mit altem Baumbestand.

Der Vermieter sucht Mieter mit längerfristiger Mietabsicht.

Mietbeginn 1. Oktober 2017

Die Wohnung ist teilmöbliert (Küche, Einbaukasten Schlafzimmer, Garderobe).

Schönes Domizil in bester Gesellschaft!

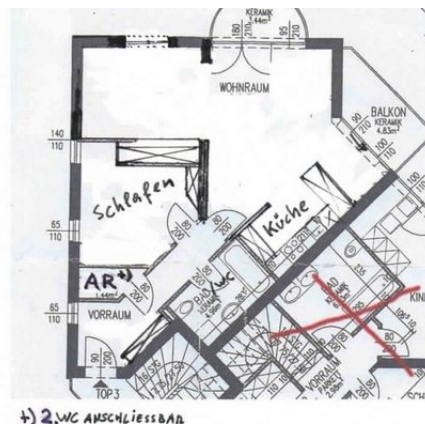
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Vermieter übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Wfl:	59,16 m <sup>2</sup>
Mietzins inkl. BK+HK:	EUR 933,00
Nebenkosten:	Kaution: € 2.700,00 Finanzamtgebühr: € 336,00 Provision: 1-2 BMM



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%,

Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b