Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERMIETET - 4-Zi-Gartenwohnung mit Terrasse nahe Altstadt und Salzachkai - in Bestlage Aigen!

Objektnummer: 5026

Objektbeschreibung:

4-Zi-Gartenwohnung mit Terrasse nahe Altstadt und Salzachkai - in Bestlage Aigen!

Moderne Architektenvilla in bester Wohnlage. Altstadtnah, ruhig und sonnig. Hochwertigste Bauweise, beste Raumgestaltung, Sonnenterrasse und Tiefgarage zeichnen diese edle Wohnung aus. Perfekte Wohnlage mit bester Infrastruktur, höchsten Freizeitwert sowie exklusivste Lebensqualität.

Ausführung der Wohnung:
- exklusive Stadtwohnungt 101,60m² Wfl. in Ruhelage
- Sonnengarten und Ruheterrasse
- großzügig gestaltetes Wohnzimmer
- eingerichtete Einbauküche inkl. Geschirrspüler
- 3 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer ausgeführt mit Badewanne und Dusche; weiße Verfliesung
- Parkett-Holzböden
- großes Kellerabteil 10 qm
- niedrige Betriebskosten durch ökologische Bauweise
- HWB: 30 kWh/m²a
- 2 Tiefgaragenstellplätze können um je € 72,80/mtl. angemietet werden
- Mietdauer: zw 3-5 Jahre befristet
- Übergabe sofort möglich
- Im Bad befindet sich ein Waschbecken mit Unterbau und ein Schrank der nicht zum Inventar gehört. Es wir das urprüngliche einfache Waschbecken wieder montiert.

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Diese Topwohnung trägt das Prädikat empfehlenswert - perfekt, durchdacht Standort und Wohnkonzept zeichnet diese Liegenschaft aus.

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Hinweise:
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.
Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nachverhältnis. Dies mindert nicht die Provisionsansprüche bei Anmietung der Liegenschaft.
Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Wohnnutzfläche Top 1 / EG:	101,60 m² +Gartenanteil mit großer Terrasse + ca. 10 m² Kellerabteil
Nebenkosten:	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Finanzamtsgebühr: 1% der 36fachen Bruttomonatsmiete
Vermittlungsprovision:	1 - 2 Bruttomonatsmieten, je nach Mietdauer
Mietdauer:	zw. 3-5 Jahre befristet
Mietbeginn:	1. September 2017
Referenznachweis:	letzter Gehaltszettel + Selbstauskunft

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b