

VERMIETET - 3-Zi-Terrassenbalkonwohnung 80qm 1.OG in Ruhelage mit freiem Seeblick!

Objektnummer: 1792



Objektbeschreibung:

3-Zi-Mietwohnung 80qm 1.OG in Ruhelage, freie Seeblick!
Schöne neuwertige Wohnung mit großem Terrassenbalkon und freier Sicht auf ein landschaftlich sensationelles, unverbaubares Panorama.

Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich inkl. Einbauküche
- große Terrasse mit unverbaubarem Blick auf den See
- exklusives Bad mit 1 Waschbecken mit Unterschrank, Badewanne, extra Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett Buche
- exquisite Türen weiß Fa. DANA
- 1 Tiefgaragenplatz und 1 Frestellplatz
- Zentralgasheizung HWB: 30,6
- Übergabe nach Vereinbarung

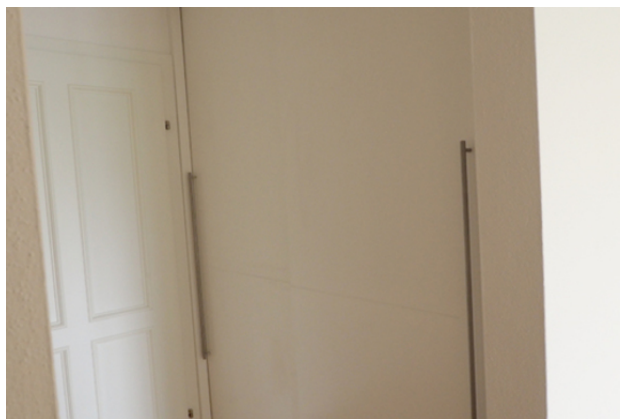
In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Bank sowie ein See vor der Haustüre, Rad- und Wanderwege - beste Infrastruktur wird geboten.

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Keller: ja
Tiefgarage: ja
Zustand: sehr gut

total rent/Gesamtmiete:	VERMIETET
living space/Wohnfläche:	ca. 80m ²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b