

# VERMIETET - 3-Zi-Terrassenbalkonwohnung 80qm 1.OG in Ruhelage mit freiem Seeblick! 1.350,-

Objektnummer: 1792



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Mietwohnung 80qm 1.OG in Ruhelage, freie Seeblick!

Schöne neuwertige Wohnung mit großem Terrassenbalkon und freier Sicht auf ein landschaftlich sensationelles, unverbaubares Panorama.

## Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich inkl. Einbauküche
- große Terrasse mit unverbaubarem Blick auf den See
- exklusives Bad mit 1 Waschbecken mit Unterschrank, Badewanne, extra Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett Buche
- exquisite Türen weiß Fa. DANA
- 1 Tiefgaragenplatz und 1 Frestellplatz
- Zentralgasheizung HWB: 30,6
- Übergabe nach Vereinbarung

## Mietzinsaufstellung:

Monatsmiete: € 1.100,- inkl. 1PP + 1TG

Betriebskosten a Conto: € 250,-

Kaution: € 4.050,-

Mietdauer: 3-5 Jahre befristet

Provision: 1-2 BMM

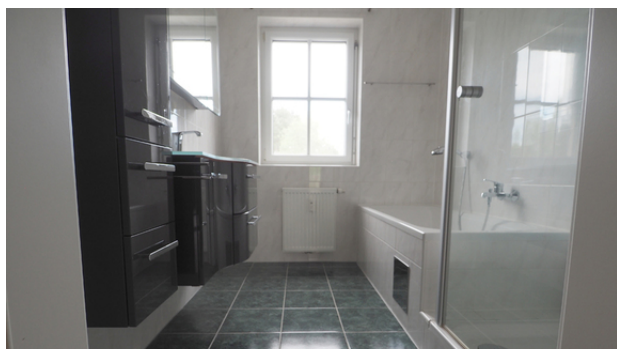
In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Bank sowie ein See vor der Haustüre, Rad- und Wanderwege - beste Infrastruktur wird geboten.

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Keller: ja  
Tiefgarage: ja  
Zustand: sehr gut

living space/Wohnfläche:	ca. 80m <sup>2</sup>
total rent/Gesamtmiete:	EUR 1.350,00 incl Operating costs without electricity und underground car parks and 1 Car parking free
collection/Bezug:	immediately possible/ sofort möglich
Creditworthiness/Bonitätsnachweis:	Self-disclosure/Selbstauskunft labor Exchange pay slip/Gehaltszettel odg
commission/Vermittlungsprovision:	1 total rent for rent on 3 years limited 2 total rent limited to 4 or 5 years + 20% VAT  1 Bruttomonatsmiete bei Miete auf 3 Jahre befristet 2 Bruttomonatsmieten bei Miete auf 4 oder 5 Jahre befristet + 20% Mehrwertsteuer
Rent - List	total rent: € 1.350,- inkl. Security deposit: 4.050€ Commission: 1.620€ (3.240€) Period of rental: 3-5 Yes limited



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b