

VERMIETET - 3-Zi-Luxuswohnung in Aigen mit Terrassenbalkon!

Objektnummer: 100



Objektbeschreibung:

Perfektes 3-Zi-Stadtappartment mit Terrassenbalkon nahe Altstadt und Salzachkai - in Bestlage Aigen!

Moderne Architekturvilla in bester Wohnlage. Altstadtnah, ruhig und sonnig. Hochwertigste Bauweise, beste Raumgestaltung, Sonnenbalkon und Tiefgarage zeichnen diese edle Wohnung aus. Perfekte Wohnlage mit bester Infrastruktur, höchsten Freizeitwert sowie exklusivste Lebensqualität.

Ausführung der Wohnung:

- exklusives Stadtappartment 80m² Wfl. in Ruhelage
- Sonnen-Balkonterrasse 12m²
- großzügig gestaltetes Wohnzimmer
- separate, schöner Küche
- 2 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer ausgeführt mit Badewanne und Dusche; hochwertige Verfliesung
- Parkett-Holzböden
- Fußbodenheizung
- Tiefgaragenstellplatz
- großes Kellerabteil 15 qm
- niedrige Betriebskosten durch ökologische Bauweise
- HWB: >50 kWh/m²a
- Übergabe sofort möglich

Diese Topwohnung trägt das Prädikat empfehlenswert - perfekt, durchdacht Standort und Wohnkonzept zeichnet diese Liegenschaft aus.

Frau Unterrainer steht Ihnen gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Terminvereinbarung unter: 0662-92 777 62

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Zwischen Anbieter und Auftraggeber besteht ein wirtschaftliches und familiäres Nachverhältnis. Dies mindert nicht die Provisionsansprüche bei Anmietung der Liegenschaft.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend. Zwischenverwertung bleibt vorbehalten.

Wohnfläche:	Wohnfläche: ca. 80 m ² Balkonterrasse: ca. 12 m ²
Mietzins:	€ 925,00
BK a Conto:	€ 240,00
Miete TG-Platz:	€ 60,00
Gesamtaufwand:	€ 1.225,00
Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragsgebühr ans Finanzamt:	€ 441,00
Provision:	1-2 Bruttomonatsmieten
Übernahme:	sofort möglich



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer

Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b