

# Penthouse Deluxe mit Panoramablick am Stadtrand/Salzburg!

Objektnummer: 1421



## Objektbeschreibung:

Penthouse Deluxe mit fantastischem Panoramablick, Erstbezug, Ruhelage in Himmelreich/Salzburg!

Sagenhaft, großzügige Raumgestaltung und die beiden traumhaften Terrassen mit Panoramaaussicht in umliegende Bergwelt zeichnen diese tolle Wohnung aus. Absolut sonnig, ruhig und uneinsichtig können Sie das ganze Jahr die Aussicht genießen. Die Wohnung ein echtes Highlight, hochwertige Innenausstattung und viel Feingefühl im Detail. Lediglich die Küche muss der Mieter selbst mitbringen bzw. einbauen. Mit dem Vermieter kann darüber eine vertragliche Vereinbarung getroffen werden.

### Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 157m<sup>2</sup>

2 Terrassen ca. 60m<sup>2</sup> und 35 m<sup>2</sup> und 1 Balkon ca. 6 m<sup>2</sup>

1 tolles Wohnzimmer mit offener Designer-Küche

2 geräumige Schlafräume mit je einem Badzimmer

2 komplette Badezimmer inkl. WC's (1 Bad mit Waschmaschinenanschluss)

1 Gäste-WC

1 Abstellraum

Ausstattung:

stilvoller Parkettböden und Fliesensteinzeug

Fußbodenheizung

Wohnraumbelüftung

Video-Gegensprechanlage

1 gr. Kellerabteil

2 Auto-Stellplätze

allgemeiner Wasch- und Trockenraum  
allgemeiner Fahrradraum  
barrierefrei mit Lift  
Betriebskosten günstig durch ökologische Bauweise / Energieausweis – HWB 21

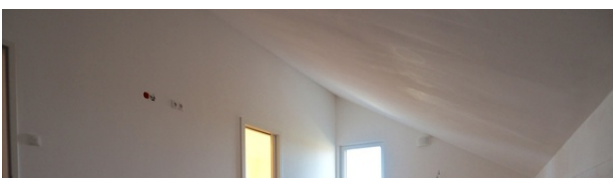
Wals-Himmelreich ist heiß begehrt, es liegt im Grünen und doch am Puls der Stadt.

Hier wird etwas Besonderes geboten!

Lassen Sie sich nicht Zeit, diese Wohnung ist ein Schnäppchen! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten

Mietzins inkl. BK a Conto:	EUR 2.500,00
Kautiön:	EUR 7.500,00
Provision:	1-2 Bruttomonatsmieten
Nebenkosten:	Mietvertragsvergebühung, Vertragserrichtung
Bezug:	sofort möglich
Referenznachweis:	Selbstauskunft



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b