

VERMIETET - 3-Zi-Dachgeschoßwohnung, wohnen ganz Oben!

Objektnummer: 900



Objektbeschreibung:

3-Zi-Dachgeschoßwohnung am Stadtrand von Salzburg!

Schöne ruhige Eck-Balkonwohnung mit Aussicht. Die Dachgeschoßwohnung liegt im 2.OG, sehr gepflegt mit neuwertiger Küche. Zwei Parkplätze vor der Haustüre und ein großer Kellerraum.

Beschreibung:

- 3-Zi-Dachgeschoßwohnung im 2.OG mit schönem Aussichtsbalkon teilweise überdacht, wenig Einsicht
- südseitiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten und Balkonausgang
- neuwertige separate Küche, ebenfalls Ausgang auf den Balkon
- 2 geräumige Schlafzimmer mit guten Stellflächen
- 1 Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- 1 separates WC mit Handwaschbecken und Fenster
- 2 Autoabstellplätze im Mietpreis inkludiert
- 1 gr. Kellerabteil ca. 8 m²
- Gas-Zentralheizung (HWB 65)
- Bitte keine Raucher, nur kleine Tiere!
- Referenznachweis: letzter Gehaltszettel

Umgebung:

Naherholungsgebiet mit viel Freizeitmöglichkeit und Stadtnah!

Lage:

Im Westen von Salzburg im kultivierten Wals und hohem Freizeitwert, wie gratis baden im 5 Gehminuten entfernten Baggersee. Idyllische Wege entlang der Saalach und Radwege die bis ins Zentrum der Altstadt führen. Wandern und Skifahren in den umliegenden Bergen.

Im nahen Umkreis befindet sich eine Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, ein netter Baggersee mit Bademöglichkeit, Lebensmittelmarkt, Arzt, Autobahnanschluss West sowie Airportcenter und Europark sind in angenehmer Nähe!

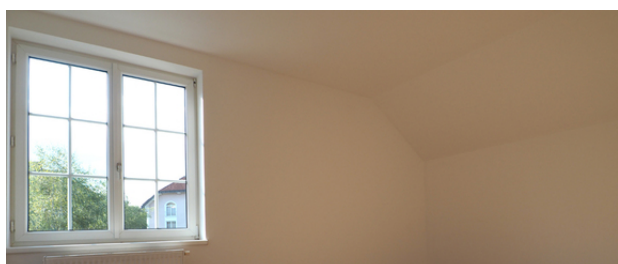
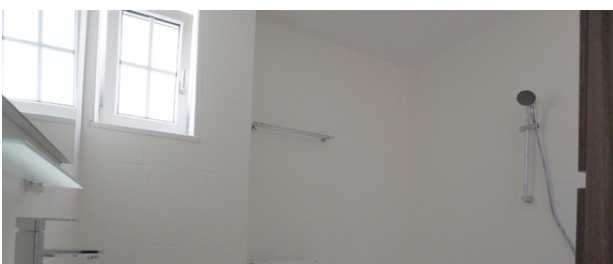
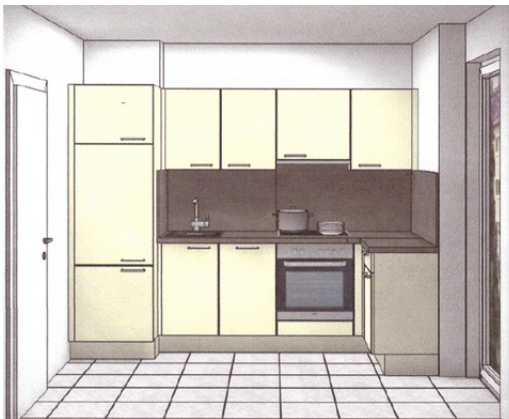
WOHNEN im Grünen und ganz nahe zur Stadt!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - gerne führt Frau Unterrainer Sie durch diese schöne Wohnung -
Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Vermieters
übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist
unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Mietzins inkl. Betriebskosten:

VERMIETET



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b