

# VERMIETET - 3-Zi-Mietwohnung im Zentrum Obertrum am See!

Objektnummer: 1061



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Mietwohnung, Ortszentrum und Ruhelage in Obertrum am See!

Diese großzügige, gepflegte 3-Zi-Wohnung bestehend aus einem Vorzimmer, Wohnzimmer mit quadratischem Balkon (Platz für Tisch und Stühle oder Liege), separater Küche (samt Geräte), 2 Schlafzimmer und einem Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Ein großes Kellerabteil und ein überdachter Parkplatz sind im Mietpreis enthalten. Hinter dem Haus kann man im Allgemeingarten die Abendsonne genießen.

## LAGE

Wohnen in Obertrum am See mitten im Ortszentrum und bester Infrastruktur bedeutet angenehm Leben, umgeben von Natur pur. Nur 15 Fahrminuten von der Stadt Salzburg entfernt liegt in ruhiger Umgebung die Marktgemeinde. Das Trumer Seenland mit Obertrumer See, Mattsee und Grabensee sowie der unberührten freien Natur ringsum ist nicht nur ein wunderschönes Wohn-, sondern auch ein beliebtes Erholungsgebiet. Vielfältige Sport-, Kultur- und Erlebnismöglichkeiten sorgen dafür, dass niemals Langeweile aufkommt. Obertrum ist im Sommer geradezu ein Paradies für alle, die warme Badeseen, schöne Landschaften, Sport und Kultur genießen möchten. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen, ein Supermarkt und diverse Fachmärkte finden sich in unmittelbarer Nähe und auch zu Fuß erreichbar.

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

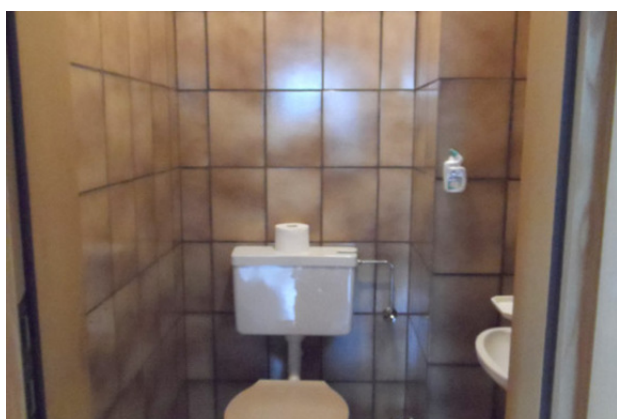
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Vermieter und uns zur Verfügung gestellten Unterlagen übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung

übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Mietzins inkl. BK:

vermietet



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b