

VERMIETET - TOP 2-Zi-Gartenwohnung in Ruhelage Wals bei Salzburg!

Objektnummer: 1001



Objektbeschreibung:

Neuwertige 2-Zi-Gartenwohnung in idyllischer Ruhelage Wals bei Salzburg!
Verfügbar ab 1.5.2022

Mietinfo:

Mietzins: € 1.095,00 inkl. Betriebskosten

Kautions: 3 BMM

Mietdauer: 3 Jahre befristet

Übernahme: frühestens ab 1. Mai 2022 möglich

Tiere: sind nicht erlaubt

Provision: 1BMM zzgl. 20 % USt.

Schöne Neubauwohnung mit Garten und Terrasse, Kellerabteil, 1 Carport und 1 Frestellplatz sowie Fußboenheizung und Rollläden an allen Fenstern.

Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- Einbauküche weiß, inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer mit Ausgang in den Garten
- exklusives Bad mit Waschbecken, Badewanne, extra Dusche
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett
- Rollläden an allen Fenstern

- 1 Carport und 1 Frestellplatz
- Zentrale Pelletsheizung HWB: 30,6
- Übergabe frühestens 1. Mai 2022

In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Bank sowie ein See vor der Haustüre, Rad- und Wanderwege - beste Infrastruktur wird geboten.

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Keller: ja
Zustand: sehr gut

Garten mit Terrasse:	ca. 55m ²
Kaution:	EUR 3.300,00
Wohnfläche:	ca. 56 m ²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b