

VERMIETET - 3-Zi-Nobel-Dachterrassenwohnung mit Panoramablick nahe Salzburg!

Objektnummer: 806



Objektbeschreibung:

Noble 3-Zi-Luxuswohnung 80qm 2.OG, in unverbaubarer Panoramalage!

Schöne neuwertige Wohnung mit großer Terrasse und freier Sicht auf ein landschaftlich sensationelles, unverbaubare Aussicht und in absoluter Ruhelage.

Ausstattung:

- großzügiges Wohnzimmer mit offenem Küchebereich
- große Terrasse ca. 14m² mit unverbaubarem Blick auf den See
- exklusives Bad mit 2 Waschbecken, Badwanne, extra Dusche und praktischem Waschmaschinenanschluß
- separates WC mit Handwaschbecken
- hochwertiger Holzboden-Parkett Buche
- exquisite Türen weiß
- 1 Tiefgaragenplatz und 1 Frestellplatz im Mietpreis inkludiert
- Zentralgasheizung HWB: 30,6

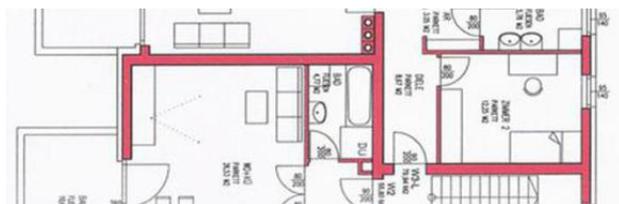
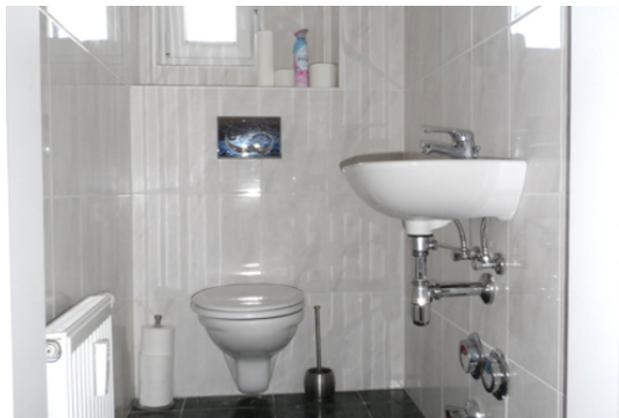
In der Nähe befinden sich eine Bushaltestelle, unweit Einkaufsmöglichkeiten, schöne Spazier- und Radwege, Kindergarten und Schulen; Im Ort - Apotheke, Arzt und Ban, die Innenstadt ist ca. 7 km entfernt und ein Autobahnanschluss in der Nähe aber außer Hörweite; Vor der Haustüre ein ein schöner See. Beste Infrastruktur in schöner Umgebung zum Wohlfühlen!

Wohnen für die Seele - Kraft tanken - Natur erleben - Schönheit genießen!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Unterrainer - 0664-9277762!

Keller: ja
Tiefgarage: ja
Zustand: sehr gut

Mietzins:	VERMIETET
Wohnfläche	ca. 80 m ²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b