

VERKAUFT - Sonniges Grundstück in Panoramalage - Ortskern Ebenau!

Objektnummer: 23



Objektbeschreibung:

Sonniges Hanggrundstück in Panoramalage - Ortskern Ebenau!

Lage- Luftkurort Ebenau

Sonnig und ruhig, nach Südwesten ausgerichtet Ortslage und mit einer wunderbaren Aussicht zum Gaisberg. Das Grundstück ist steil und der Untergrund felsig.

Es wird insgesamt eine Grundstücksfläche von ca. 3000qm zum Kauf angeboten, welche in drei ca. gleich große Flächen, von der Straße nach oben, unterteilt angeboten werden.

Bei richtiger Bebauung erhält der Wohnbereich die schöne freie Aussichtslage.

Durch die Größe der Baufläche sind ein oder mehrere großzügige Einfamilienhäuser sowie die Errichtung von Doppelhäuser möglich, eine offene Bauweise wird jedoch bevorzugt.

Die Grundstücksdaten laut Eigentümer:

Geschossflächenzahl: 0,6

Gesamtfläche: ca 2/3 Bauland und 1/3 Grünland

Aufschliessung: voll aufgeschlossen

Zufahrt: von der Straße gegeben

Mitten in der Gemeinde Ebenau, einem kleinem Erholungsort, unweit ca. 15km von der berühmten Festspielstadt Salzburg oder unserem beliebten Fuschlsee und Schloss Fuschl sowie das gesamte Salzkammergut aber auch das herrliche Schigebiet Gaisau-Hintersee und mehr sind oder auch die Autobahn/Hallein sind in gut erreichbarer entfernt.

Infrastruktur - Kleine Geschäfte, Postbus, strukturiertes Gemeindeleben; Salzburg Stadt, Wanderparadiese, Erholungsorte, Schigebiete, Seebad Fuschl aber auch der Autobahnanschluss sind weniger als 15km entfernt.

Gerne bieten wir Ihnen dazu ein fertiges Ziegel-Massivhaus mit Bodenplatte oder Keller zum Fixpreis an!

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen gerne Frau Unterrainer unter der Telefonnummer 0043 0662 64 88 66 zur Verfügung.

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Information: Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Kaufpreis:

VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b