Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT - Große Bauparzelle 2696 qm Ebenau nahe Salzburg! 450.000-

Objektnummer: 15

Objektbeschreibung:

Sonniges Hanggrundstück in Panoramalage - Ortskern Ebenau!
Lage- Luftkurort Ebenau
Sonnig und ruhig, nach Südwesten ausgerichtet Ortslage und mit einer wunderbaren Aussicht zum Gaisberg. Das Grundstück ist steil und der Untergrund eher felsig.
Bei richtiger Bebauung erhält der Wohnbereich die schöne freie Aussichtslage.
Durch die Größe der Baufläche sind mehrerer großzügige Einfamilienhäuser oder die Errichtung von Doppelhäuser möglich. Mit der Gemeinde könnte auch über die Errichtung von Wohnungen verhandelt werden. Grundsätzlich ist eine offene Bauweise vorgesehen. Geschossflächenzahl beträgt laut Eigentümer 0,6.
Die Gesamtfläche beträgt 2.696 m², davon ca. 1.700 m² Baugrund. 994 m² Grünland.
Der Verkäufer würde das Baugrundstück sowohl im Ganzen als auch in bis zu vier Teilgrundstücken verkaufen.

Mitten in der Gemeinde Ebenau, einem kleinem Erholungsort, unweit ca. 15km von der berühmten Festspielstadt Salzburg oder unserem beleibten Fuschlsee und Schloss Fuschl sowie das gesamte Salzkammergut aber auch das herrliche Schigebiet Gaisau-Hintersee und auch die Autobahn/Hallein sind in gut erreichbarer entfernt.
Infrastruktur - Kleine Geschäfte, Postbus, strukturiertes Gemeindeleben, Wanderparadies, Erholungsort

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen steht Ihnen gerne Frau Unterrainer unter der Telefonnummer 0664-92 777 62 zur Verfügung.

Hinweise:
Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist

unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Grundstücksgröße	2696 m²
Bauland	1702 m²
Grünland	994m²
Geschossflächenzahl	0,6
Mischkalkulation - Kaufpreis	EURO 450.000,00

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Calvin Immobilien

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b