Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: www.calvin-immo.com

VERKAUFT - Exklusives Mittelreihenhaus in Seekirchen/Waldprechting!

Objektnummer: 31

Objektbeschreibung:

Exklusive Reihenhäuser in Seekirchen, schöne Ruhelage!
Im schönen Seengebiet unweit zur Stadt Salzburg (ca 15 Fahrminuten), entsteht ihre persönliche Wohlfühloase. Diese schönen Wohnungen erfüllen die wichtigsten Kriterien für einen hochwertigen Wohnbau zu erschwinglichen Preisen. Geboten werden energiesparende Massivbauweise und ansprechende Architektur. Die Wärmegewinnung erfolgt durch eine zentrale Pelletsanlage mit Fußbodenheizung in Verbindung mit Solarenergie am Dach, die für weitere nützliche Energie- beziehungsweise Ökopunkte sorgt. Das senkt Ihre monatlichen Betriebskosten. Außerdem ist das Objekt voll unterkellert für Kellerabteile, Technik und Tiefgaragenplätze.
Seekirchen bietet die optimalen Voraussetzungen für ein abwechslungsreiches Leben
mit perfekter Infrastruktur. Durch die unmittelbare Nähe zur Autobahn und eine ideale ÖBB-Anbindung ist man unkompliziert und schnell in der Stadt Salzburg. Es gibt alle Art von Geschäften, Gastronomie, Ärzte, Schulen, Kindergärten und natürlich ein Strandbad. Der ideale Lebensmittelpunkt.

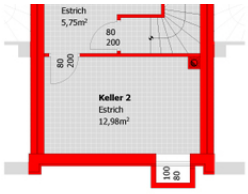
Fertigstellung: Reihenhäuser – voraussichtlich Herbst 2011

Wohnbauförderung für neu errichtete Wohnungen und Reihenhäuser zzgl. ca. 17 Energiepunkte a € 15,- pro Punkt– Info: www.sir.at Der Käufer muss förderungswürdig sein, die Höhe der Förderung richtet sich nach den Personen im Haushalt, die Rückzahlung nach dem Einkommen!

Überzeugen Sie sich, Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Wohnfläche	ca. 93 qm
Garten mit Terrasse	ca. 50qm

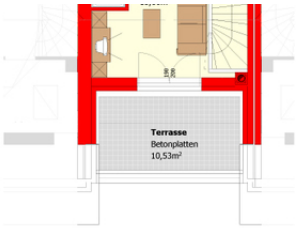
Kellerart	Vollunterkellerung
Autoabstellplätze	1 Freistellplatz 1 Carport möglich
Kaufpreis:	VERKAUFT



Kellergeschoss

Erdgeschoss M 1:100

Obergeschoss



Dachgeschoss M 1:100

Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmarkler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH
Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b