

# VERKAUFT - Topmoderne Villa am Stadtrand!

Objektnummer: 972



## Objektbeschreibung:

Topmoderne Villa, gebaut für jeden Anspruch!

Lage: Wals Ortskern

In schöner sonniger Ortmitte, umrahmt von zwei idyllischen Seen, dort entsteht diese schöne Architektenwohnanlage. Das Einfamilienhaus erhält die Innenplanung nach Käuferwunsch, da es durch zusammenlegen von zwei DHHen entsteht!

### Beschreibung:

- Südausrichtung
- exquisite Architektur und zeitgemäße Bauweise
- gutgeschnittene Wohnflächen
- 4-5 Schlafzimmer frei nach Wunsch
- 2 Badzimmer
- ausgebauter Dachgeschoß/Spitzbogen - ca. 32m<sup>2</sup>
- Dachterrasse mit Panoramaaussicht
- schöner Garten südl. Ausrichtung
- Vollkeller
- Heizung: Pelletszentralanlage mit Fußbodenheizung
- HWB 35
- 2 Carports sind möglich - Aufpreis € 20.000,-
- oder Doppelgarage - Aufpreis auf Anfrage

Lassen Sie sich nicht Zeit, dieses Angebot gilt nur solange noch beide DHHen verfügbar sind!

**KAUFEN - EINZIEHEN - WOHLFÜHLEN!**

Eine Besichtigung ist gerne möglich - Terminvereinbarung unter 0664-9277762

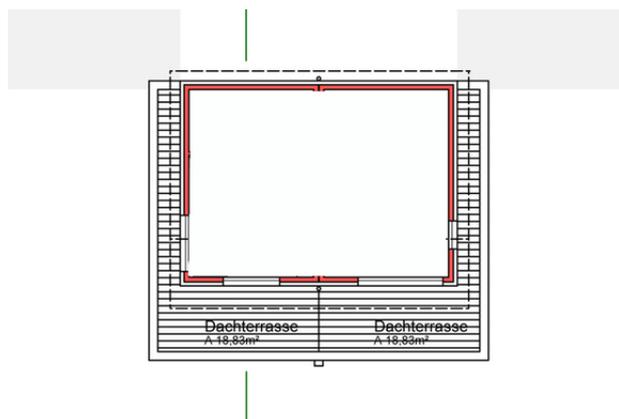
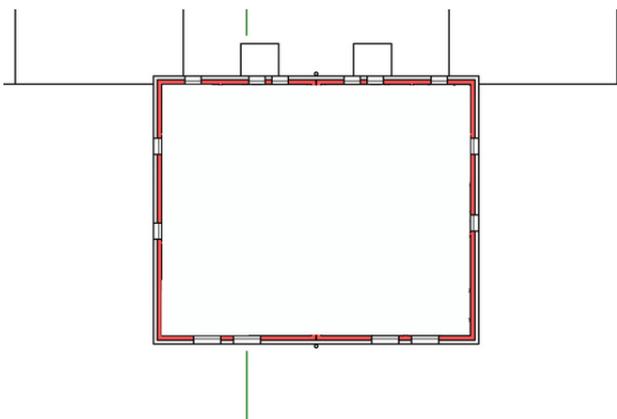
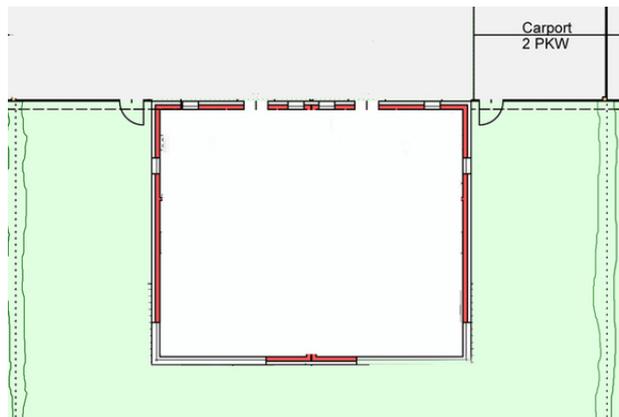
Die beigefügten Innenaufnahmen sind Illustrationen und sollen ihre Fantasie anregen, ihr zukünftiges Zuhause könnte so gestaltet werden.

**Hinweise:**

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Gemäß Immobilienmaklerverordnung steht unserem Maklerbüro bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes, eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen 20% Mehrwertsteuer zu.

Wohnfläche	ca. 200qm
Grundfläche	ca. 400qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b