

VERKAUFT - Tolle 3-Zi- Terrassenbalkonwohnung 80qm in sonniger Ruhelage Himmelreich!

Objektnummer: 50710



Objektbeschreibung:

Elegante 3-Zi-Terrassenbalkonwohnung in Himmelreich!

Diese attraktive, neue Wohnung verspricht Lifestyle und Behaglichkeit in sonniger Ruhelage am Rande der Stadt. Großzügig präsentiert sich der Wohn-/Essraum mit harmonisch integriertem Tischler-Küche. Die Panoramaverglasung um Wohnbereich führt Sie auf den ideal nach Südwesten ausgerichteten Sonnenterrasse, von hier offenbaren sich ein freier Ausblick auf die Berge am Horizont. Komfortable Schlafzimmer bieten Platz für Individualität. Entspannung pur genießen Sie im hochwertig ausgestatteten Badezimmer mit Wanne und Komfortdusche und Doppelwaschbeckern. Separates WC mit Handwaschbecken und Fenster. Ein großer, praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss ergänzt das Angebot.

Beschreibung/Ausstattung:

Perfekte 3-Zi-Wohnung 80,55m² Wfl. im 1.OG mit großer Terrassenbalkon ca. 10m²
Top Ausstattung mit edler Tischlerküche und Markengeräten, modernes Bad-Interieur komplett mit Wanne und Komfortdusche; schicker Natureiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung / Beheizung Pellets-Solar;
Wohnraumlüftung, Kabel-TV; allgemeine Wasch- und Trockenräume, Fahrradraum, Lift, Tiefgarage,

Die Wohnung liegt sonnig und ruhig nach Süd/Südwest ausgerichtet mit freien Blick in alle Richtungen. Unzählige Einkaufs- und Gastronomieangebote, aber auch bester Freizeitwert befinden sich beinahe vor der Haustür; Busverbindung in alle Richtungen und der Autobahnanschluss und Flughafen in angenehmer Entfernung.

Baujahr 2014

HWB 28

Niedrige Betriebskosten

Elegant WOHNEN und GENIESSEN!

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin - gerne führt Frau Unterrainer Sie durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wichtige Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche:	80,55 m ²
Kaufpreis inkl. 1 TG-Platz + 1 Frestellplatz:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b