

VERKAUFT - Moderner Kubus - einzigartige Solitärwohnung nahe Salzach!

Objektnummer: 55



Objektbeschreibung:

Modernster Solitärebau mit Garten und ausgeb. Souterrain, nahe Salzachkai!
Neues Bauvorhaben - hochwertige Architektur, solide Bauweise und ein gutes Preis-/Leistungsverhältnis zeichnet dieses Bauvorhaben aus. Die Fertigstellung ist für Juni 2013 geplant.

Lage:
nahe Salzach/Maiburgerkai und Altstadt nahe fußläufig
schöne zentrale Stadtlage
optimale Verkehrsanbindungen, Nah und Fern
beste Infrastruktur des täglichen Bedarfs

Wohnnutzfläche:
Erdgeschoss - Wohn-/Esszimmer, WC, AR
Obergeschoss - 3 Schlafzimmer, Bad
Souterrain - 1 Arbeit- bzw. Hobbyraum, 1 kl. Raum (zB. Bad oder Sauna) + 1 Kellerabteil

Ausstattung:
stilvolle Ausstattung
große Fensterfronten, sonnendurchflutete Räume
perfekte Raumgestaltung
edler Parkettboden
große Terrassenbalkone und großzügiger Garten
voll unterkellert

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
Sonnenschutz bei allen Fenstern
1 Garage und 1 Freistellplatz sind dem Objekt zugewiesen
Fernwärme-Zentralheizung (HWB 28)
BK-Vorschreibung: €307,-/mtl.

Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Die beigefügten Bilder sind Musterbeispiele und sollen ihre Phantasie anregen!

Wohnungsflächen:	WNFL: ca. 133,50 qm WFL: ca. 86,50 qm Garten: ca. 150 qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b