

# VERMIETET - 3-Zi-Stadtwohnung in Gnigl/Schallmoos!

Objektnummer: 5023



## Objektbeschreibung:

3-Zi-Stadtwohnung in Schallmoos/Gnigl!

Die Wohnung befindet sich in einem 2005 generalsanierten Mehrparteienhaus (Bj.1964), ganz oben (3.Stock), kein Lift, gute Raumeinteilung. Durch die vielen Zimmer ist das Objekt vielseitig nutzbar bzw. auch WG geeignet. Beste Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten im ZIB bzw. naher Umgebung, Bus- und S-Bahnverbindung, alles fußläufig. Aufteilung und jetzige Nutzung:

- 3 Zimmer Wohnung gepflegt, kuschlige hohe Mansarde, gerade eingebaute Fenster
- Diele mit Einbauschränke
- Kinderzimmer mit Laminatboden
- Schlafzimmer mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit Laminatboden
- eigenes Esszimmer mit neuwertiger Küche, sehr großzügig
- Bad mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken, WC, Dachflächenfenster, älteren Baujahrs
- Gas-Etagenheizung (2005)
- Kellerabteil ca. 5 qm
- zahlreiche allgemeine Autoabstellplätze mit Schranken

Gerne führt Sie Frau Unterrainer durch die Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Miete inkl. Betriebskosten

VERMIETET

3-Zi-Mietwohnung

ca. 78 qm Wfl.



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b