

# VERKAUFT - 4-Zi-Penthousewohnung in Oberalm bei Salzburg!

Objektnummer: 41



## Objektbeschreibung:

Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung 115qm in modernem Architektenhaus!  
Lift, oberster Stock, großflächiger Süd-Terrassenbalkon und 2 Tiefgaragenstellplätze zeichnen diese Top-Wohnung aus. Ökologisch beste Wohn- und Bauqualität mit Pelletesheizung und Solarenergie und modernste Ausführung wie Fenster mit Regensensor udg. Erfüllen den Traum vom kostengünstigen ökologischen Wohnen.

### Ausführung:

- Wohnung Top 9 im Dachgeschoß
- Wohnzimmer 43qm mit offenem Küchenbereich
- Schlafzimmer mit 17qm Wnfl
- Schlafzimmer mit ca. 16qm Wnfl
- Schlafzimmer mit ca. 13qm Wnfl
- Abstellraum 3qm
- Sonnenterrasse ca. 11qm
- Nebenräume - gr. Kellerabteil
- 2 Tiefgaragenplätze sind der Wohnung zugeordnet - Aufpreis von € 25.000,-
- es gibt die Möglichkeit noch zusätzliche TG-Plätze anzukaufen

Edle Ausstattung bei Fenster, Türen, Böden, Bäder und Gebäude sowie beste Ökobauweise.

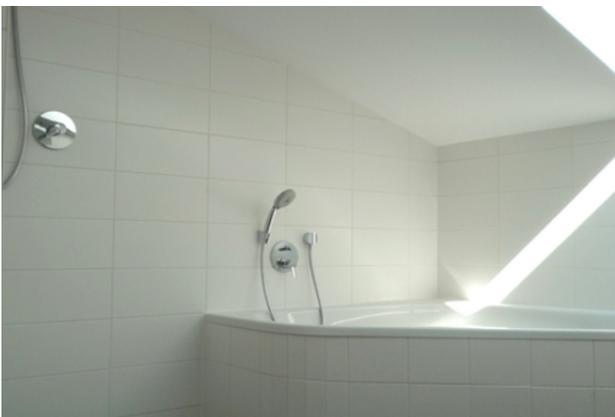
Bester Komfort für höchste Ansprüche!

Bei beigefügten Bildern sind Animationen, um Ihre Fantasie zu beflügeln!

Frau Unterrainer berät Sie gerne – Tel: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche	115 qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b