

VERKAUFT - Idyllischer Baugrund am Bachlauf in Dorfbeuern/Schönberg!

Objektnummer: 1012



Objektbeschreibung:

Baugrund ca. 1.160m² für ein schönes Einfamilienhaus am Schönberg/Dorfbeuern!

Dieser schöne sonnige Baugrund bietet gute Wohnqualität umgeben von viel Natur. Das Grundstück hat eine leichte Hanglage. Gleich daneben ein kleiner Bach und am oberen Ende des Grundstücks sind einige alte idyllische Obstbäume. Die schönen noblen Einfamilienhäuser stehen links und rechts der Straße und geben der Umgebung einen gehobenen Rahmen.

Alle erforderlichen Anschlüsse wie Kanal, Wasser und Strom sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, liegen direkt und unweit vom Grundstück. Die Zufahrt ist gesichert, unbefestigt.

Lage:

- zw. den Orten Michaelbeuern und Dorfbeuern/Schönberg
- 30 Minuten Fahrzeit in die Stadt Salzburg

Objektdaten:

- schöner sonniger Baugrund
- reines Wohngebiet
- GFZ: 0,4
- Geschoßflächen: max. 2
- Baufluchtlinie 10m
- vorwiegend Satteldächer
- Für die Oberflächenwässer ist vor Bautätigkeit ein Entwässerungsprojekt zu erstellen und gemeinsam mit den Baumaßnahmen durchzuführen.

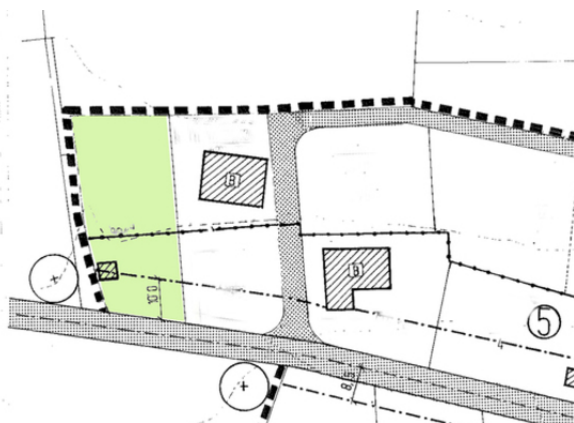
Eine geschossene Verbauung muss mit der Gemeinde besprochen werden!

Besichtigungen können Sie gerne mit Frau Unterrainer vereinbaren - Mobil: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer und uns zur Verfügung gestellten Unterlagen übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen.

Grundfläche:

ca. 1.160 m²



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b