

# VERKAUFT - Baugrund für Bauträger in Neumarkt!

Objektnummer: 1009



## Objektbeschreibung:

Bauträger-Baugrund zum Fixpreis in Neumarkt am Wallersee!

Lage: In der Gemeinde Neumarkt

Gut besonntes Grundstück in schöner Lage. Anschlüsse wie Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme liegen an der Grundstücksgrenze. Zufahrt ist vorhanden. Die Kosten für die Anschließung sind errechnet und werden bei der Besichtigung bekannt gegeben. Die Größenangabe ist ein Planmaß, die Vermessung des Grundstücks ist noch nicht erfolgt.

Lage: ca 900m zur Ortsmitte - viele Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Arztpraxen, Apotheken, Sportanlagen, einem Strandbad und S-Bahnverbindung. Gute Infrastruktur durch einen eigens vorgesehen Bus für Kindergarten, Schulen und Anbindung zur Postbus- und S-Bahn-Haltestelle. Ca. 30 Fahrminuten nach Salzburg.

Bebaubarkeit: Das Grundstück ist als Bauland ausgewiesen. Die Verbauungsdichte ist mit einer Geschossflächenzahl von 0,5 festgelegt. Ideal für die Errichtung von Reihenhäuser oder einem Mehrparteienhaus. Alle Anschlüsse liegen bereits in der neu asphaltierten Anschließungsstraße direkt bei der Parzelle.

Fläche: 736 m<sup>2</sup>

GFZ: 0,5

Käuferprovision

3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Eine Standortbesichtigung mit Frau Unterrainer ist gerne möglich.

Terminvereinbarung unter 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Die beigefügten

Innenaufnahmen sind Musterbeispiele und sollen ihre Phantasie anregen! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Grundstücksfläche:	736 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b