

# VERKAUFT - 2-Zi-Panoramawohnung nahe Seeufer Henndorf!

Objektnummer: 1031



## Objektbeschreibung:

Helle ruhige Dachgeschoßwohnung, ca. 300m zum Seeufer Henndorf und Panoramablick!

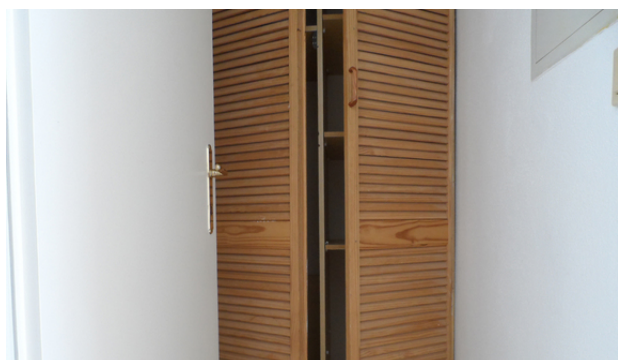
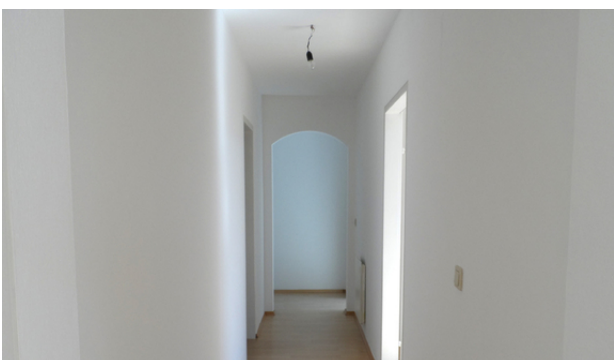
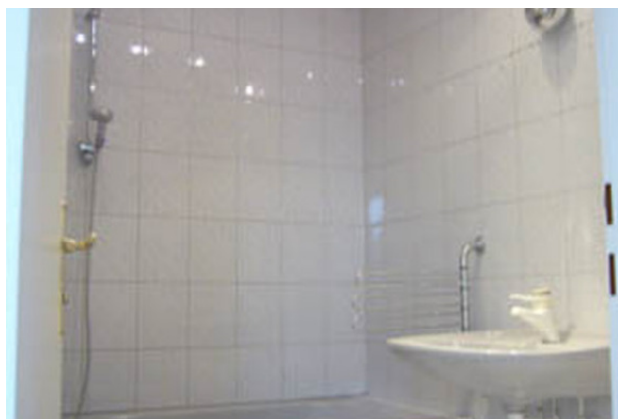
- 2-Zimmer-Wohnung ca 55qm Wnfl sonnig, ruhig und gepflegt.
- Diele mit separatem Garderobebereich, Laminat-Parkettboden
- Küche vollkommen abgetrennt und eingerichtet, Laminatboden
- Wohnzimmer mit großflächiger Glasfront mit Holzparkett und Ausgang auf den
- Balkon mit gr. Stellfläche und sonniger Panoramablick bis Sonnenuntergang
- Schlafzimmer freundlich hell durch Dachflächenfenster, Laminat-Parkettboden
- Badezimmer mit Badwanne, Waschbecken und WC
- Elektroheizung (Energiewerte werden nachgeliefert)
- 1 Autoabstellplatz im Kaufpreis enthalten
- Energieausweis wird vor Kaufabschluß vorgelegt
- montl. BK - ca. 140€ + Strom ca. 70€

Umgebung: Naherholungsgebiet mit toller Nähe zum See und zentrumsnah! Bushaltestelle, Lebensmittelmarkt, Arzt, Kindergarten, Schule in unmittelbarer Nähe!

Mit Frau Unterrainer können Sie gerne Terminabsprachen vornehmen, unter 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnnutzfläche:	ca. 55 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b