

VERKAUFT - Helle 2-Zi-Wohnung im Zentrum Laufen!

Objektnummer: 1010



Objektbeschreibung:

Helle ruhige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Laufen!
Lage: Laufen in Oberbayern

Die ideale Nähe zu Oberndorf und der S-Bahn bieten einen guten Standort für Pendler und Zugbenützer sowie Liebhaber alter Städte mit bester Infrastruktur.

Wohnungsbeschreibung:

Die schöne großzügige Wohnung liegt im 1. OG in einer kleinen gepflegten Wohnanlage, besitzt einen eigenen Parkplatz und ein Kellerabteil.

Die Wohnung ist momentan vermietet und daher auch als Anlegerwohnung gut geeignet!

Beschreibung:

- 2-Zimmer-Wohnung ca 60 qm Wnfl sonnig, ruhig und gepflegt
- Diele mit Garderobebereich, Parkettboden
- Einbauküche voll ausgestattet
- Wohnzimmer mit großflächiger Belichtung, Holzparkett
- Sonnenbalkon, gute Stellfläche
- 1 Schlafzimmer, Parkettboden
- 1 Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- 1 Autoabstellplatz im Kaufpreis enthalten
- 1 Kellerabteil der Wohnung zugehörig
- Solaranlage für die Anlage

- Betriebskosten: ca. € 105,60

Die Wohnung ist vermietet, das Mietverhältnis kann unter Einhaltung einer 3monatigen Kündigungsfrist aufgelöst werden.

- Mietzins: 410,00
+Betriebskosten: 105,60

Die attraktive Wohnanlage ist in guten Zustand und die anfallenden Betriebskosten sind günstig.

Umgebung: Naherholungsgebiet an der Salzach, Bushaltestelle, Lebensmittelmarkt, Arzt, Kindergarten, Schule und das Zentrum in unmittelbarer Nähe!

EINZIEHEN - WOHLFÜHLEN - GENIESSEN!

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Vereinbaren Sie schnell einen Besichtigungstermin - gerne führt Frau Unterrainer durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

| | |
|-------------|-----------------------|
| Wohnfläche: | ca. 60 m ² |
| Kaufpreis: | VERKAUFT |



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b