

# VERKAUFT - 2-Zi-Stadtwohnung in Gnigl, auch für Anleger!

Objektnummer: 989



## Objektbeschreibung:

Gepflegte 2-Zi-Stadtwohnung in Gnigl - auch für Anleger!

Das Wohnhaus (Bj. 1972) wurde vor kurzen renoviert – Lärmschutzfenster, neues Dach, Schallschutzwand usw. Die gesamte Anlage ist gepflegt und ordentlich.

Beschreibung des Objekts:

- gut erhaltene 2-Zi-Stadtwohnung
- großzügiger Balkon, Südwestlage
- separate, neuwertige Küche
- neuwertiges Badezimmer
- Schlafzimmer mit Ostfenster
- Parkettboden in Wohnzimmer und Diele
- Schlafzimmer mit Teppichboden
- eigenes Kellerabteil
- ausreichend Autoabstellplätze vor dem Wohnhaus
- HWB 129

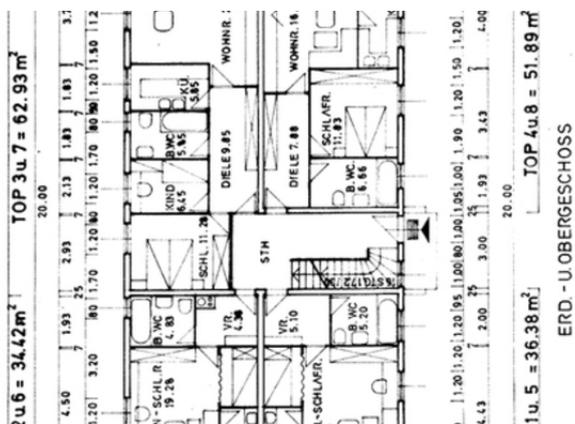
Lage: Zentrale Lage in Gnigl mit perfekter Infrastruktur: zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bus- und Bahnverbindung in der direkten Umgebung, Erholung an der nahen Ischler-Bahntrasse, in wenigen Min. in der Innenstadt

Frau Unterrainer führt Sie gerne durch die Wohnung - Tel: 0664-92 777 62

Hinweise:

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Verkäufer übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche:	ca. 50qm
Kaufpreis:	VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragerrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung

ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b