

# VERMIETET - 4-Dachgeschoßwohnung in Oberalm/Zentrum!

Objektnummer: 5411



## Objektbeschreibung:

4-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in Ruhelage mit Panoramaaussicht!

Lage: Oberalm

In einer schönen neuwertigen Wohnanlage mit Lift befindet sich diese großzügige Dachgeschoßwohnung. Nahversorger, Bus- und S-Bahnhaltestelle sind nur einige Gehminuten entfernt.

Beschreibung:

- Dachgeschoßwohnung mit 115qm Wfl mit uneinsichtiger Südterrasse ca. 10qm
- großes Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
- eine schöne neuwertige Einbauküche ist vorhanden
- 3 geräumige Schlafzimmer
- 1 neuwertiges Badezimmer
- SAT-TV
- gr. Kellerabteil
- Fahrradraum vorhanden
- 1 Autoabstellplätze
- 1 TG-Stellplatz - Aufpreis: € 80,-/mtl.
- 1 kl. Hund oder Katze sind erlaubt. Bitte nur Nichtraucher!
- HWB 37

Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Frü eine Besichtigung steht Ihnen gerne Frau Unterrainer zur Verfügung -  
Terminvereinbarung unterTel: 0664/92 777 62

Alle Angaben wurden uns vom Eigentümer übermittelt und sind ohne Gewähr!

Wohnfläche	ca. 115qm
monatl. Mietezins:	Miete: 1.000,00 BK: 290,00 Gesamt: 1.290,00 1 TG: 80,00 Gesamt: 1.370,00
Nebenkosten:	Kaution: 4.000,00 Finanzamtgebühr: 496,70 Provision: 1.660,00
Mietdauer:	langfristig / 5 Jahre befristet
Bezug:	sofort
Referenznachweis:	letzter Gehaltszettel + Selbstauskunft



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

**CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b