

# VERKAUFT - 2-Zi-Mietwohnung in Henndorf!

Objektnummer: 21



## Objektbeschreibung:

Helle ruhige Anlegerwohnung, ca. 300m zum Seeufer Henndorf und Panoramablick!

- 2-Zimmer-Wohnung ca 55qm Wnfl sonnig, ruhig und gepflegt.
- Diele mit separatem Garderobebereich, Laminat-Parkettboden
- Küche vollkommen abgetrennt und eingerichtet, Laminatboden
- Wohnzimmer mit großflächiger Glasfront mit Holzparkett und Ausgang auf den
- Balkon mit gr. Stellfläche und sonniger Panoramablick bis Sonnenuntergang
- Schlafzimmer freundlich hell durch Dachflächenfenster, Laminat-Parkettboden
- Badezimmer mit Badwanne, Waschbecken und WC
- 1 Autoabstellplatz im Kaufpreis enthalten
- 1 Kellerabteil der Wohnung zugehörig
- gute Mieterin (Einzelperson)

Die attraktive Wohnanlage ist in guten Zustand und die anfallenden Betriebskosten sind günstig.

Praktisch ist, dass sich von dem Haus an der Straße ausreichend Freiparkplätze befinden.

Umgebung: Naherholungsgebiet mit toller Nähe zum See und zentrumsnah!

Bushaltestelle, Lebensmittelmarkt, Arzt, Kindergarten, Schule in unmittelbarer Nähe!

Kaufpreis:

VERKAUFT



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbuchseintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. MwSt.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

## **CALVIN IMMOBILIEN GMBH**

Kulstrunkstraße 9  
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66  
E-Mail: [office@calvin-immo.com](mailto:office@calvin-immo.com)  
Internet: [www.calvin-immo.com](http://www.calvin-immo.com)

Geschäftsführung: Christine Unterrainer  
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62  
UID-Nummer: ATU61557700  
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg  
Firmenbuchnummer: FN 260169b