

VERMIETET - 2-Zi-Stadtwohnung mit Aussicht und Altstadtnah!

Objektnummer: 10003



Objektbeschreibung:

2-Zi-Stadtwohnung mit Aussicht und Altstadtnah!

Schöne, ruhige Eck-Wohnung mit grüner Aussicht. Diese schöne Wohnung wird dem neuen Mieter sauber und gepflegt übergeben. Eine helle, freundliche Wohnung mit vielen Einbauschränken, bereits im Vorraum viel Stauraum, ein helles großes Wohnzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer mit großem Schrank, eine separate Küche mit allen erforderlichen Geräten und ein Balkon mit Ausblick. Tolle Wohnung, hervorragend ausgestattet. Einige weitere Möbel, wie helle Ledercouch und 4 Sessel stehen dem neuen Mieter bei Bedarf zur Verfügung.

Beste Infrastruktur, wie Nahversorger, öffentl. Verkehrsmittel und Radwege sowie die unmittelbare Altstadt liegen einige Gehminuten bei der Wohnanlage.

Beschreibung:

- 2-Zi-Dachgeschoßwohnung im 2.OG mit schönem Aussichtsbalkon/-Loggia, wenig Einsicht, viel Fernsicht
- süd/ostseitige Lage mit großen Fensterfronten und Balkonausgang
- Vorraum mit Einbauschränk und kl. Garderobe
- großes Wohnzimmer großer Fensterfront
- separate Küche voll ausgestattet
- 1 geräumige Schlafzimmer mit guten Stellflächen und 4-türigen Einbauschränk, helle Fensterfront
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss
- 1 Kellerabteil (teilweise werden Möbel gelagert)
- Stellplätze an der Straße bzw. im nahen Umkreis möglich
- HWB > 80
- monatl. Mietzins inkl. BK - € 750,00
- Bonitätsnachweis: letzter Gehaltszettel odg.

Lage:

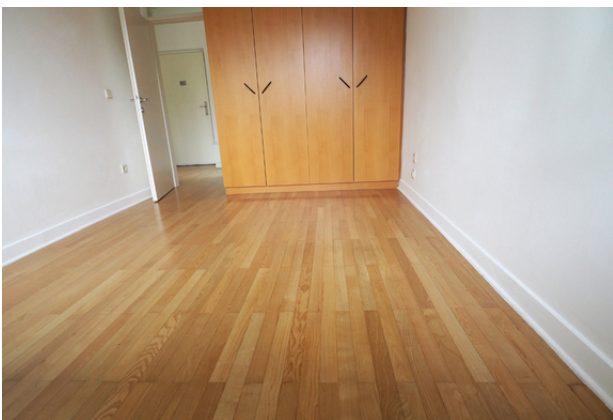
Mitten in der Stadt am schönen Arenberg in bester Gesellschaft liegt diese schöne Wohnung. Die Nachbarn sind nett und wohnen meist schon lange im Haus. Sie erreichen alle Bedürfnisse des täglichen Lebens fußläufig oder mit dem Bus vor der Haustüre.

WOHNEN mitten in der Stadt!

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin - gerne führt Frau Unterrainer Sie durch diese schöne Wohnung - Terminvereinbarung unter: 0664-92 777 62

Wir müssen darauf hinweisen, dass die vorliegenden Daten im Vertrauen auf ihre Richtigkeit vom Vermieter übernommen wurden und können für die vorliegenden Angaben keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Wohnfläche:	ca. 50 m ²
Miete inkl. BK aconto:	EUR 750,00
Kautiön:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	1 Bruttomonatsmiete
Finanzamtgebühr:	EUR 270,00
Bezug:	sofort möglich



Bei Kauf einer Liegenschaft entstehen Nebenkosten vom Kaufpreis, wie Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragungsgebühr 1,1%, Vertragserrichtungskosten usw. sowie Vermittlungsprovisionen von 3% zzgl. Mwst.. Für die angeführten Daten wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Immobilienmakler sind auf grund ihrer Tätigkeit Doppelmakler.

CALVIN IMMOBILIEN GMBH

Kulstrunkstraße 9
5020 Salzburg

Telefon: +43 (0) 662 / 64 88 66
E-Mail: office@calvin-immo.com
Internet: www.calvin-immo.com

Geschäftsführung: Christine Unterrainer
Mobil: +43 (0) 664 / 92 777 62
UID-Nummer: ATU61557700
Firmenbuchgericht: Landesgericht Salzburg
Firmenbuchnummer: FN 260169b